

## **Referat af generalforsamling Grundejerforeningen Elverhøj 03. April 2025**

### **Valg af dirigent**

Henriette Jakobsen blev valgt.

Henriette konstaterede at dagsorden til ordinær generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

### **Bestyrelsens beretning om det forløbne år**

Jeg vil byde jer alle sammen velkommen, det er dejligt at I møder op og dermed bakker op om vores fælles område. Vi begyndte året med en generalforsamling med et virkelig højt fremmøde, 40 mødte frem.

Den 11. juni blev der holdt opstartsmøde for etablering af helhedsplanen med 16 fremmødte og 29. juni plantede vi 375 træer ved bålhytten, så vi afventer de gror op og giver læ nede ved shelterne, Der blev også opsat fart skilte samt det sidste vej skilt på Vanddråben.

Vi fik vi afholdt Sankt Hans, denne gang ikke med afbrændings forbud, med hele 67 fremmødte. - En sommerfest blev det også til med 47 fremmødte. - Fremadrettet skal det ikke være bestyrelsen, som arrangerer festen, så hvis nogen har lyst til at stå for det, skal bestyrelsen nok støtte op.

Vedr. Toronto anlægget har vi rykket kommunen flere gange for en tidsplan for igangsætning af arbejdet. De har lovet denne gang, at det bliver i 2025, anlægget er bestilt.

Shelter og bålhytte blev færdiggjort i 2024. Med rigtig god hjælp fik vi bålhytten lukket, det vil jeg gerne sige mange tak for til de fremmødte.

Ejendomsskatter kører stadig vurderingsstyrelsen er langt bagud, så vi skal bare betale hvert år indtil der foreligger en beregning. De har så lovet, at der vil blive lavet refusionsopgørelse, når vurderingen forelægges.

Husk brug vores hjemmeside også.

Til slut vil jeg bare sige tak til mine kollegaer samt beboer for den hjælpsomhed vi oplever, når vi spørger om hjælp

### **Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen**

Annemette gennemgik regnskab

### **Godkendelse af investeringer over kr. 25.000,-**

Ingen

### **Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud**

Godkendt.

### **Rettidig indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse**

- Græsslåning – Tom foreslår vi laver en turnusordning, så vi skiftes til at slå græs.

Flere meldte sig. Bestyrelsen laver en gruppe på messenger/facebook, så man kan melde sig til der, og græsslåningen kan gå på skift. Der købes en lås til container med kodelås, så "Græsklippere" kan hente havetraktor i container.

Vi skal prøve og finde calmar brader til og beklæde den med. OG så skal den ned og stå ved de andre hytter.

### **Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**

På valg: Rene Christensen – modtager genvalg

Annemette Strøm Tandrup – modtager genvalg

Dorthe R. Pedersen – modtager genvalg

Alle blev genvalgt. Kasper Søndergård modtager genvalg som suppleant til bestyrelsen og blev genvalgt.

### **Valg af revisor og revisor suppleant.**

Lene Christensen blev genvalgt som revisor og Henriette Jakobsen genvalgt som revisor suppleant.

### **Eventuelt**

Tanja Thomsen har søgt om penge til vores grønne område fra "Grøn Pulje" Skive Kommune, og det ser ud som om, det er blevet godkendt i Teknik og Miljø, derefter forventer vi, det også bliver godkendt i Økonomiudvalget og at vi vil modtage kr. 200.000,-. Det bliver planter, beplantning og vedligehold til de to første etaper "Haverne" og "Skoven".

Al kommunikation om beplantning skal gå gennem Kasper Krogh Glud.

Den 09/04 2025

Dirigent



Henriette Jakobsen