

UDERUM FOR ALLE

HELHEDSPAN 3.UDGAVE • GRUNDEJERFORENINGEN ELVERHØJ



INDHOLDSFORTEGNELSE

Forside og Indholdsfortegnelse	01 - 02
Intro	03
Betragtninger • Nuværende uderum	04 - 05
Idéer • Uderum for alle	06 - 07
Helhedsplanen, Oversigtsplan	08
Blikfanget	09
“Haverne” Område A	10 - 11
“Skoven” Område B	12 - 15
HC Andersen Eventyr	16
Tiltag mod stedets udfordringer	17
“Kilderne” Område C	18 - 19
“Lysningen” Område D	20 - 21
“Skråningen” Område E	22 - 23
“Parken” Område F	24 - 25
“Højen” Område G	26 - 27
Brugerne af “Uderum for alle”	28
Processen • Tilblivelse af Helhedsplanen	29
Workshop 1 og Workshop 2	30 - 33
Bilag til Helhedsplanen	34

INTRO

Helhedsplanen for Grundejerforeningen Elverhøj "Uderum for alle" er udarbejdet af borgerne / medlemmerne af grundejerforeningen og firmaerne A2 Arkitekterne og ENLOS.

Formålet med helhedsplanen er, at skabe et fælles afsæt, for udvikling og vedligehold af grundejerforeningens nuværende og kommende fællesarealer.

Grundejerforeningen Elverhøj blev etableret i 2019.

Fællesarealerne er inddelt i 3 overordnede etaper:

- 1. etape (Grundejerforeningen overtog området af Vinde Bakke A/S i sommern 2023).
- 2. etape (Grundejerforeningen skal overtage området af Vinde Bakke A/S, når området er bebygget).
- 3. etape (Grundejerforeningen skal overtage området af Vinde Bakke A/S, når området er bebygget).

Helhedsplanen er udarbejdet i perioden januar - april 2024, gennem en borgerinddragende proces. Side 29 - 33 beskriver processen.

Helhedsplanen "Uderum for alle" beskriver borgernes idéer til området, og er en plan med grobund for et fælles ejerskab blandt borgerne.

Helhedsplanen skal ses som et **idékatalog**, der i tegninger/billeder og ord beskriver hvordan grundejerforeningens fællesområder kan etableres over tid i en fælles retning.

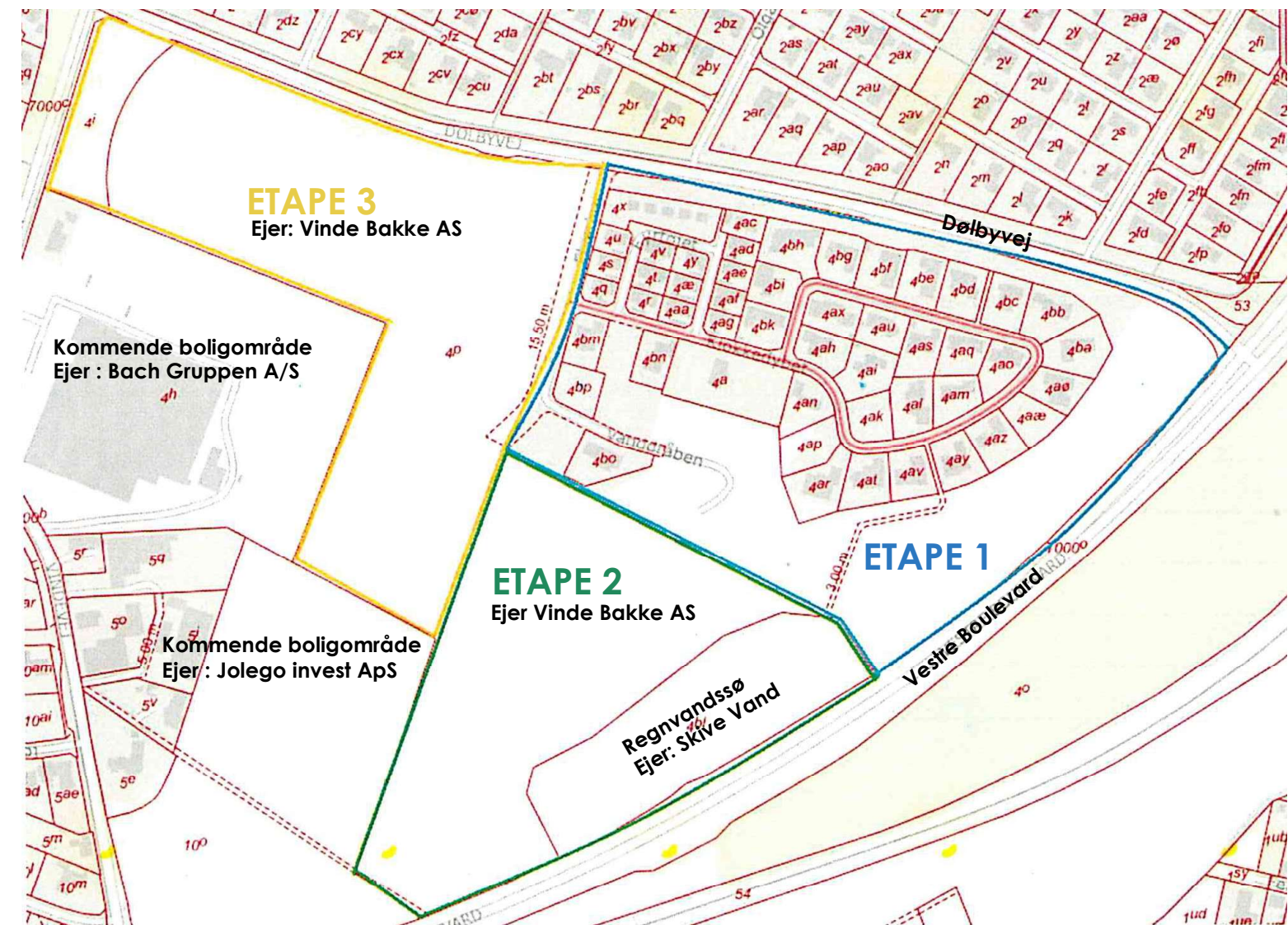
I idékataloget kan grundejerforeningen udvælge, hvilke elementer / tiltag der skal arbejdes på at realiserer.

Fællesarealerne tegner rammerne for rekreation og gode muligheder fællesskabsdannende aktiviteter, for Vindes beboer, som er i alle aldre.

Projektet "Uderum for alle" er i tråd med projekt "RENT LIV på Skiveegnen - Grøn handling i fællesskab for en egn i balance".

Helhedsplanen beskriver overordnet, hvor området kan forbindes til naboområderne:

- Nyt kommende boligområde ejet af Vinde Bakke A/S (2. og 3. etape)
- Nyt kommende boligområde ejet af Bach Gruppen A/S (Sydvest for 3. etape)
- Nyt kommende boligområde, ejet af Jolego Invest Aps (Sydvest for 2. og 3. etape)
- Grønt område med en regnvandssø, ejet af Skive Vand (Syd for 2. etape)



OVERSIGTSKORT OVER ETAPERNE

BETRAGTNINGER • NUVÆRENDE UDERUM

A2 Arkitekterne og ENLOS, har inspiceret området af flere omgange, på forskellige årstider og i forskellige vejrmæssige situationer. ENLOS har desuden, stået for vedligeholdelse af fællesområdet, i en periode inden grundejerforeningen overtog området, og har derfor god lokalkendskab til området.

Luftfotoet suppleret med bemærkninger (på næste side), beskriver vores betragtninger af nuværende fællesarealer.

Etape 1 - betragtninger af nuværende fællesarealer :

Området opleves som ét stort sammenhængende område, helt uden opdeling i mindre uderum. Området ligger højt i landskabet, og der er en god udsigt ind over Skive by. Det er et meget vindblæst område, uden læ områder.

Jordbunden er leret og våd, planter har hårde vækstbetingelser her. Især den sydlige del af etape 1, har våd jordbund, flere steder oplever man, at vand fra terrænet, bibler op ad jorden, og danner små "kilder", der løber ned over det skrånende terræn mod regnvandssøen, placeret lavt i området.

Fællesarealerne i Etape 1 er præget af trafikstøj fra Vester Boulevard (omfartsvej nord-vest om Skive by). Trafikstøj fra Vestre Boulevard sætter begrænsninger for placering af udendørs opholdsarealer. Støjmålinger, oplyst af Miljøministeriet, er markeret med røde linjer på plantegningerne. I forbindelse med at Grundejerforeningen fik lov til, at opsætte bålhytte og 2 sheltere, blev den pågældende støjlinje oplyst. Alle udendørs opholdsarealer i helhedsplanen, holdes bag ved den pågældende støjlinje.

Nord, øst og syd for eksist. boliger i etape 1, er der anlagt en sti, med stenmelbelægning. Stien er ofte oversvømmet et par steder, og stien opleves mørk i aften- og nattetimer, da stien ikke er med belysning.

Etape 2 - betragtninger af nuværende arealer :

Etape 2 har samme udfordringer som Etape 1, dog ligger området lavere i terrænet, og den sydlige del af Etape 2 ligger mere i læ.

Etape 3 - betragtninger af nuværende arealer :

Arealet er en landbrugsmark i dag. Midt i området er der en fredet gravhøj. Omkring gravhøjen, er der en 100 meter fredet fortidsminde beskyttelseslinje, som er en del af Museumsloven, der administreres af Slots- og Kulturstyrelsen, hvilket sætter begrænsninger for ændring/anvendelse af området.

BETRAGTNINGER • NUVÆRENDE UDERUM



IDÉER • UDERUM FOR ALLE

Luftfotoet suppleret med bemærkninger (på næste side), beskriver overordnede idéer til projekt "Uderum for alle".

Den primære idé er, at fællesområderne deles op i mindre uderum.
Overordnet er fællesområderne for Etape 1, 2 og 3, delt op i 7 udeområder.

Alle områderne beplantes og bearbejdes i forskellige grader, og får nye og varierede karaktertræk.

Fælles for områderne er, at det beplantes, med planter der er afstemt med vækstbetingelserne for områderne, således at der plantes noget, der kan gro godt i området - som hører hjemme på de pågældende placeringen.

Beplantningen er bl.a. med til at styrke klimaet og fremme biodiversiteten.
Beplantningen understøtter dyrelivet, og optager CO2, hvilket er helt i tråd med projekt "RENT LIV på Skiveegnen".

Hvert område har et tema/ titel, områderne kaldes for :

- "Haverne"
- "Skoven"
- "Kilderne"
- "Lysningen"
- "Skråningen"
- "Parken"
- "Højen"

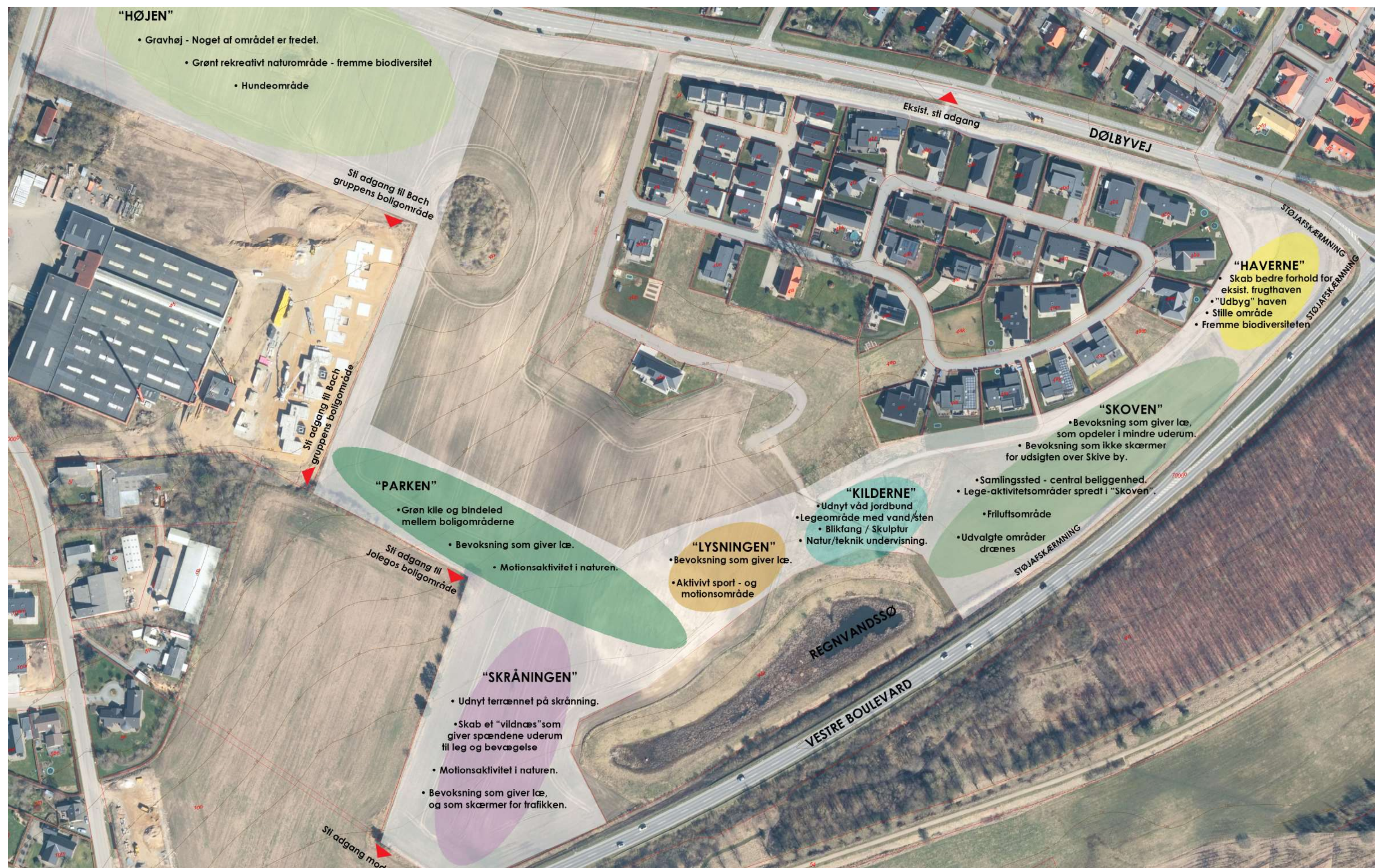
Etape 1, omfatter områderne: "Haverne", "Skoven" og "Kilderne" (delvis)

Etape 2 omfatter områderne: "Kilderne" (delvis), "Lysningen", "Skråningen" og "Parken".

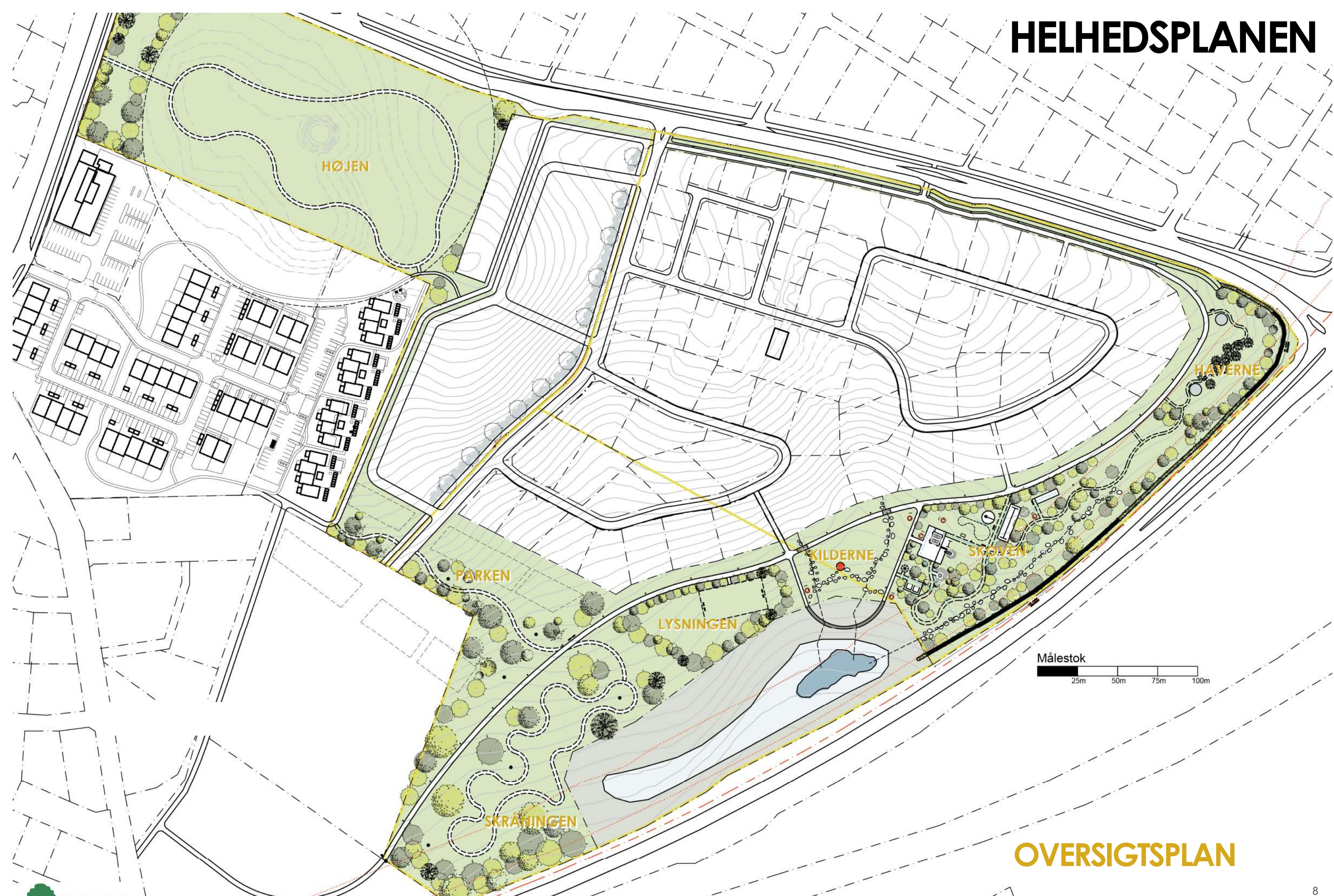
Etape 3 omfatter området "Højen".

Beskrivelserne på luftfotoet på næste side, beskriver de overordnede idéer, hvorefter områderne er mere detaljeret beskrevet på efterfølgende sider.

IDÉER • UDERUM FOR ALLE • OVERORDNET SKITSE



HELHEDSPLANEN



OVERSIGTSPLAN

BLIKFANGET

INSPIRATIONSBILLEDER

Grundejerforeningen Eleverhøjens fællesarealer, har en meget synlig placering ved omfartsvejen Vestre Boulevard.

Vi ønsker at drage nytte af denne synlighed, og vi ønsker at "inviterer gæster indenfor", således at langt flere end os der bor i området, kan få glæde af vores skønne sted.

Vi ønsker at skabe et "Blikfang", et trækplaster som vækker floks interesse for området.

"Blikfanget" kan f.eks. være en træskulptur bygget af genbrugstræ, af kunstneren Thomas Dambo. En trold, fortællende om vores sted "Elverhøjen", med gadenavne inspireret af HC Andersen eventyr.

Trolden placeres centralt i fællesområdet midt i området "Kilderne". Fra bl.a. Vestre Boulevard, er der et flot udsigt til trolden, placeret midt i et "hav" af kampesten og ved regnvandssøen. Det bliver et område der sprudler af muligheder for leg og bevægelse i naturen.

Kunstneren Thomas Dambo er ikke kontaktet endnu. Grundejerforeningen kontakter Thomas Dambo i det videre forløb, mht. mulighederne, pris og design af trolden.

Thomas Dambo har bygget ca. 100 kæmpe trolde, placeret rundt omkring i verden (USA, Belgien, Tyskland, Sydkorea, Kina og Danmark).

Eksempler på træskulpturer af Thomas Dambo







Frugttræer



Bærbuske



Græssti



Bænk - træstamme

"Haverne" er det stille sted i Grundejerforeningens fællesområder.

I området er der i dag en lille frugtlund, med lidt svære vækstbetingelser, pga. hård vind. Mod nord (langs Dølbyvej) og mod øst (langs Vestre Boulevard) er der i dag en lav jordvold, og mod vest en eksist. sti (med stenmel belægning).

Vi ønsker at skabe bedre vækstbetingelser for eksist. frugtlund, det gør vi ved, at beplante noget af området med et læhegn. Hegnet skaber læ, og danner en grøn afskærmning mellem "Haverne" og vejene Dølbyvej og Vestreboulevard.

Eksist. frugtlund, suppleres med nye frugttræer og bærbuske. Nye og eksist. frugttræer og bærbuske får langt bedre vækstbetingelser.

Området er i dag præget af trafikstøj fra primært Vestre Boulevard. Vi ønsker at reducere trafikstøjen, derfor vil vi at etablere en beplantet støjhegn omkring hjørnet af Dølbyvej / Vestre Boulevard (se side 17). Støjhegnet kræver tilladelse fra myndighederne.

"Haverne" beplantes med vildgræs og felter med blomstereng. Blomsterne i blandingen, er de rene insektmagneter, pga. nektarrigdom og blomsternes farver, bier og blomster tiltrækkes, hvilket er med til at øge biodiversiteten.

Efter ønske og behov, kan man slå græsstier, og skabe gangforbindelser i området. I "Haverne" etableres en bænk (udført i rå træstamme).

Det er i "Haverne" vi mødes på tværs af generationer, det er i "Haverne" områdets pensionister, mødregrupper osv. mødes på en forårsdag til uformel samvær og hygge i naturen. "Haverne" er i høj grad med til, at fremme biodiversiteten i området.

Området kan på sigt suppleres med f.eks. højbede, kvasranker mv. efter behov/ønske.

ENLOS
Estrup Nørgård
Land- & Skovbrug



SKOVEN - SAMLINGSTEDET

INSPIRATIONSBILLEDER



Samlingssted i naturen



Samlingshuset



Udemøbler

"Skoven" er hele områdets fælles samlingssted. Området ligger centralt, i forhold til nuværende og kommende boligområder. Området beplantes med lav "skov"bevoksning, som danner små hyggelige og læ fyldte uderum.

Terrænet skråner ned mod Vestre Boulevard. Beplantningen øverst i området (langs eksist. sti og eksist. boliger) er lav bevoksning, på max. 3 meter, så der fortsat er udsigt over Skive by fra boligerne. Bevoksningen længere nede af skråningen er højere, og danner en god grøn afskærmning mod Vestre Boulevard.

I forbindelse med planeringen af træerne i "Skoven", kan der laves en lille lund, hvor det er områdets børn, der planter træerne - hvor man markerer træerne med små skilte, med børnenes navne, årstal mv.

I "Skoven" ønsker vi at reducere trafikstøjen fra Vestre Boulevard, derfor vil vi etablere et beplantet støjhegn langs noget af Vestre Boulevard, således at støjniveauet sænkes i noget af området.

Centralt i "Skoven" ligger Samlingshuset med tilhørende flisebelagt samlingsplads. Det er her vi mødes til grund-ejerforeningens sociale arrangementer (f.eks. Sankt Hans og gadefester), det er også her man kan låne stedet til fødselsdage og konfirmationer. Samlingshuset er evt. med EL og vand (koldt vand i udekøkken).

I tilknytning til samlingspladsen/ samlingshuset er der et lille udekøkken og redskabsskur. Såfremt samlingshuset ikke realiseres, kan arealet bruges til opsætning af festtelt.

Området hvor samlingspladsen og samlingshuset etableres ønskes drænet, vandet herfra ledes til en vandrede der etableres langs den sydlige del af området.

Etablering af samlingshuset, dræning af området og støjhegn, kræver tilladelse fra myndighederne.



Udekøkken



Grill



Festtelt

SKOVEN - FRILUFTSLIV

INSPIRATIONSBILEDER



Sheltere



Bålhytte

Spredt i "Skoven" etableres elementer som fremmer mulighederne for et aktivt friluftsliv. Stederne bruges af beboerne i området, og forventes også, at tiltrække friluftsturister som kommer cyklende eller vandreende til området, samt lokale spejdere mv. Stedet registreres i f.eks. www.shelterapp.dk og www.udinaturen.dk sådan at man på forhånd kan booke shelterne.

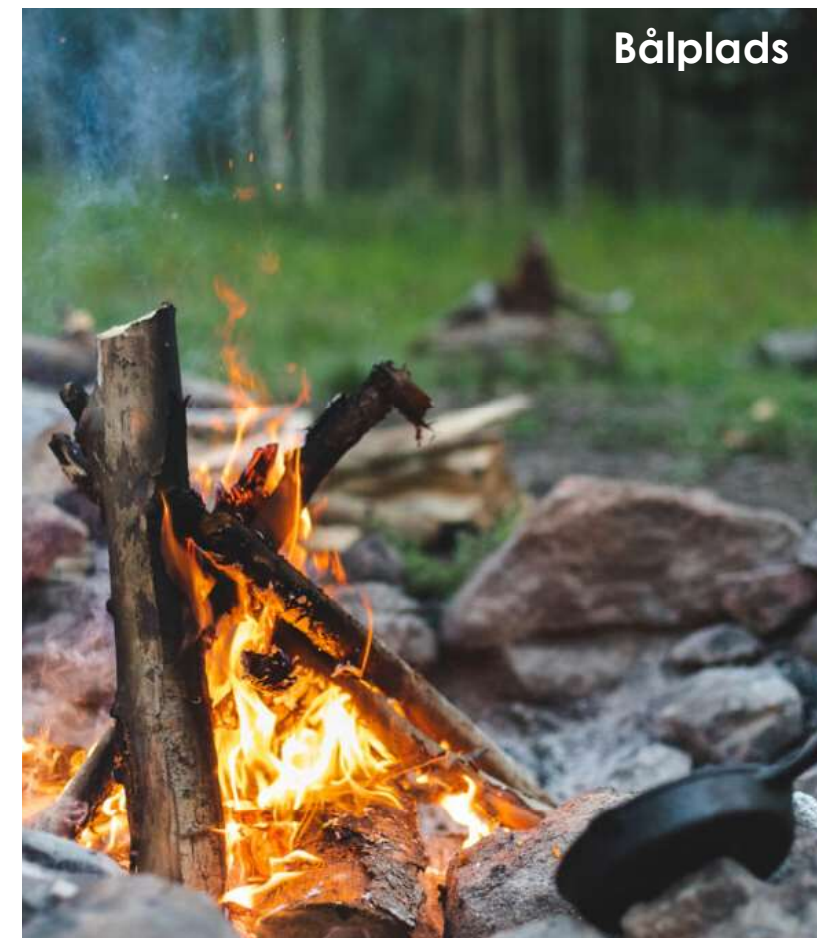
Bålhytten og 2 stk. sheltere er bevilget, og grundejerforeningen står for opførelsen.

I "Skoven" er der en bålplads, med sidde trin omkring bålet, placeret nær samlingspladsen. Bålpladsen bruges ved større arrangementer, bl.a. til Sankt Hans.

Omkring shelterne mod Vestre Boulevard, etableres en beplantet skærmvæg, derved reduceres trafikstøjen yderligere ved shelterne.



Sidde trin v. bålplads



Bålplads

SKOVEN - LEG OG SPIL

INSPIRATIONSBILEDER

Spredt i "Skoven" etableres forskellige elementer til leg og spil.

I nær tilknytning til samlingspladsen, laves legeplads til de mindste børn, med sandkasse, gyng, legebakke og rutcherør. Lidt længere væk fra samlingspladsen etableres jungleforsvindingsbane, bordtennis (ude), sansegyng og svævebane.

Legeområderne ønskes drænet, vandet herfra ledes til en vandrende der etableres langs den sydlige del af området.

Etablering af legepladser, dræning af området og støjhegn, kræver tilladelse fra myndighederne.



HC ANDERSEN EVENTYR

INSPIRATIONSBILLEDER

Gaderne i området er opkaldt efter HC Andersen eventyr. Det ønsker vi at bruge aktivt i vores uderum. Ligesom Trolden, skal HC Andersen eventyrene, være med til at tiltrække gæster udefra. Der etableres ca. 6 "Fortællesteder" i området, hvert sted fortæller et HC Andersen eventyr. Fortællestederne placeres udvalgte steder, som afspejler det pågældende eventyr.

Fortællestedet :

- "Elverhøjen" på et højtbeliggende sted i "Skoven".
- "Kejserens nye klæder" placeres ved samlingspladsen i "Skoven".
- "Fyrtøjet" placeres ved et træ i "Skoven".
- "Den grimme ælling" placeres ved regnvandssøen v. "Skoven".
- "Klokkedybet" ved vandrenden i "Kilderne".
- "Vanddråben" ved vandrenden i "Kilderne".

Hvert fortællested indeholder fortællestubbe, hvor den voksne kan sidde med en flok børn, en fortælle/eventyrtavle, en eventyrvæg, med huller til ansigter i væggen.

Alle fortællesteder her desuden QR-koder, hvor man via mob.telefonen, kan få læst eventyret op. Planen er, at det er lokale borgere, der indtaler eventyrene på lydfilerne.

Fortællestubbe



Fortællestavle / eventyrtavle



Eventyrvæggen "Fyrtøjet"



TILTAG MOD STEDETS UDFORDRINGER

VIND - VÅD JORDBUND - TRAFIKSTØJ

BEPLANTNING MOD VIND

Hård vind er en udfordring i området. Stedet ligger højt i landskabet, præget af åbne vidder.

Det er et stort ønske fra beboerne, at der sættes en "bremse" for den hårde vind i fællesarealerne. Det vil vi gøre ved, at beplante dele af området.

Beplantningen der plantes, er nøje udvalgt til stedet. Vi vil plante noget der kan gro godt på stedet.

Medfølgende planteliste, beskriver beplantningen, al beplantning er hjemmehørende træer og buske, der gror godt i det danske klima.

Sammen med vildgræs og blomstereng, er beplantningen med til at optage CO₂, og i høj grad med til at tiltrække dyrelivet til området.



Læhegn

STØJ SKÆRMHEGN MOD TRAFIKSTØJ

Fællesarealet langs Vestre Boulevard, er præget af trafikstøj, på nogle tidspunkter i døgnet.

Det er et stort ønske fra beboerne, at der sættes en "bremse" for trafikstøjen, på udvalgte steder.

I helhedsplanen er der medregnet støj skærmhegn langs Vestre Boulevard, på udvalgte steder ud for "Haverne" og ud for "Skoven". Der er medregnet ca. 200 meter støj skærmhegn.

I følge leverandøren, kan trafikstøjen bag hegnet, sænkes med ca. 10-15 dB. Støj skærmhegnet kan f.eks. beplantes med efeu og klematis, og vil derfor over tid, opleves som et grønt levende hegn, og falde naturligt i med de grønne omgivelser.

Type på støj skærmhegn, præcis placering og højde på støj skærmhegnet er ikke valgt endnu. Valgene træffes i det videre forløb, når projektet bliver konkret, og i samråd med myndigheder og leverandør.

TERRÆNDRÆN MOD VÅD JORDBUND

Våd og leret jordbund præger området. Især den sydlige del af fællesarealerne i Etape 1, har meget våd jordbund, flere steder oplever man, at vand fra terrænet bibler op ad jorden.

På udvalgte steder i "Skoven" ved opholdsarealer og legearealer, ønsker vi, at der nedlægges dræn i terrænet, som leder vandet væk.

I helhedsplanen er der medregnet ca. 200 meter terræn dræn.

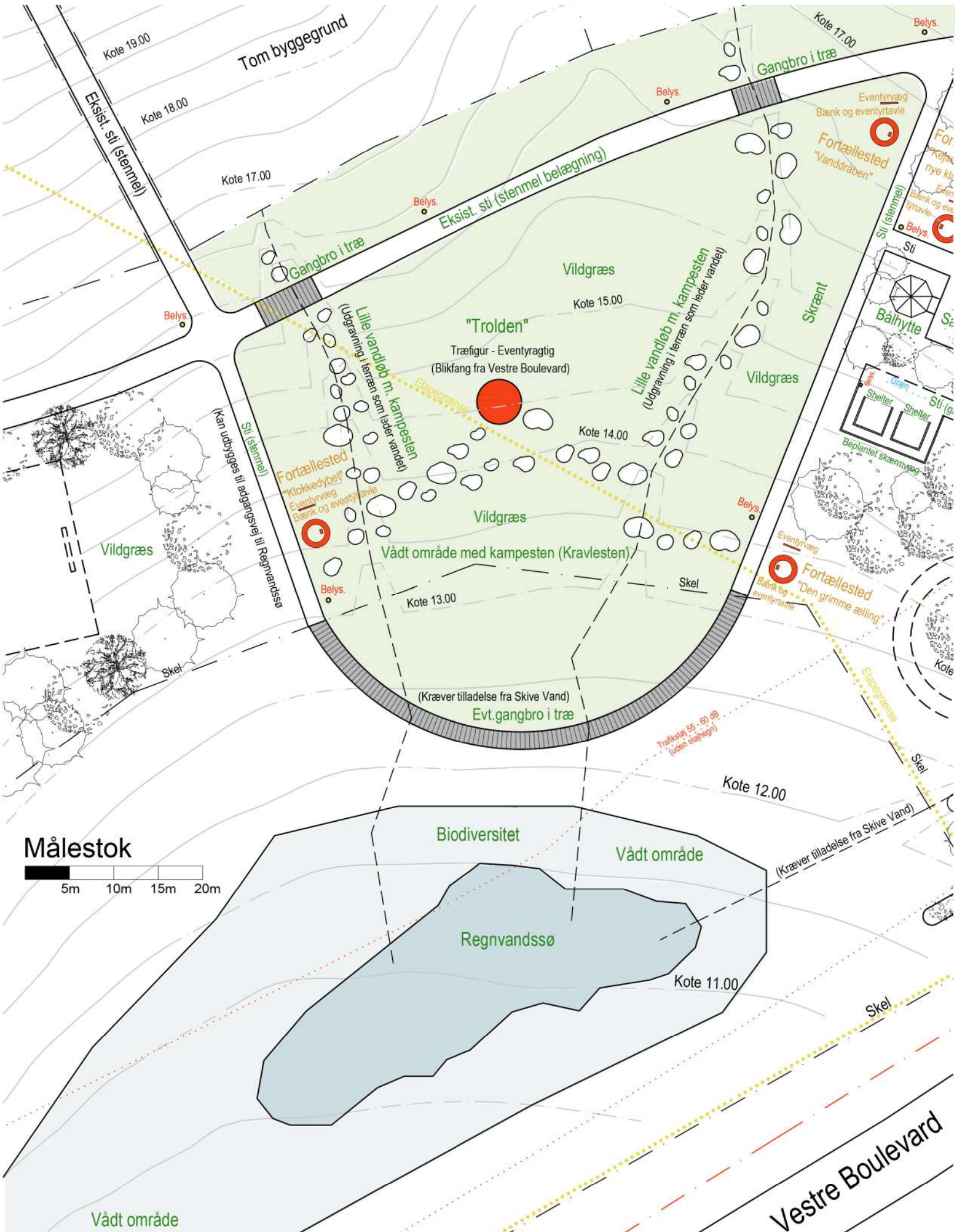
Derudover er der medregnet ca. 150 m. vandrende med kampesten i "Skoven", og ca. 100 meter vandrende med kampesten i området "Kilderne", vandrender som naturligt leder vandet fra terrænet.



Beplantet støj skærmhegn



Dræn slanger



KILDERNE - LEG OG LÆR

INSPIRATIONSBILEDER

"Kilderne" er en central del i områdets fællesarealer. Det er her, terrænet er mest vådt, det er her vandet bibler op ad jorden.

Vi vil udnytte vandet, og bruge det aktivt i et udendørs fælles lege - og lærested.

Området "Kilderne" omkranses af et stiforløb. Mod nord den eksist. sti, som suppleres med to små gangbroer i træ, der bygges der, hvor vand fra terrænet i dag ødelægger stien.

I en bue ned over området, fra eksist. sti og ned til eksist. regnvandssø (ejes af Skive Vand) vil vi anlægge et stiforløb i stenmel, hvoraf den yderste del, er en gangbro i træ.



Gangbroen ligger på Skive Vands område, og det kræver tilladelse fra Skive Vand. Grundejerforeningen er i dialog med Skive Vand, og stiforløbet/gangbroen planlægges i fællesskab, i det videre forløb.

Tværs ned over området, graves 2 vandrender, som vil lede vandet naturligt.

I vandrenden og på tværs af området, placeres kampesten. Vand, sten og vild natur, danner tilsammen et godt legeområde, med rig mulighed for, at udforske naturen.





LYSNINGEN - LEG OG MOTION

INSPIRATIONSBILLEDER



Læhegn

"Lysningen" er fælles udeområdet, der ligger ud for det kommende boligområde i 2. etape. Området ejes i dag af Vinde Bakke A/S.

Grundejerforeningen har fået bevilget en boldbane i dette område, boldbanen er tegnet med i Helhedsplanen, og er ikke medregnet i pris estimatet.

Pga. trafikstøj fra Vestre Boulevard, er den nuværende boldbane (placeret ved siden af "Haverne") ikke godkendt som et udendørs lege - og opholdsareal.

Beboerne ønsker at området beplantes med læhegn. Beplantningen plantes rundt i en ydre krans, således at der dannes en "Lysning" i midten. I "Lysningen" tilsåes på udvalgte steder med vildgræs og felter med blomstereng, der fremmer biodiversiteten.

I "Lysningen" etableres den nye boldbane, og f.eks. andre spil - og aktivitetsbaner på sigt. (F.eks. en forhindringsbane)



Boldbane med mål

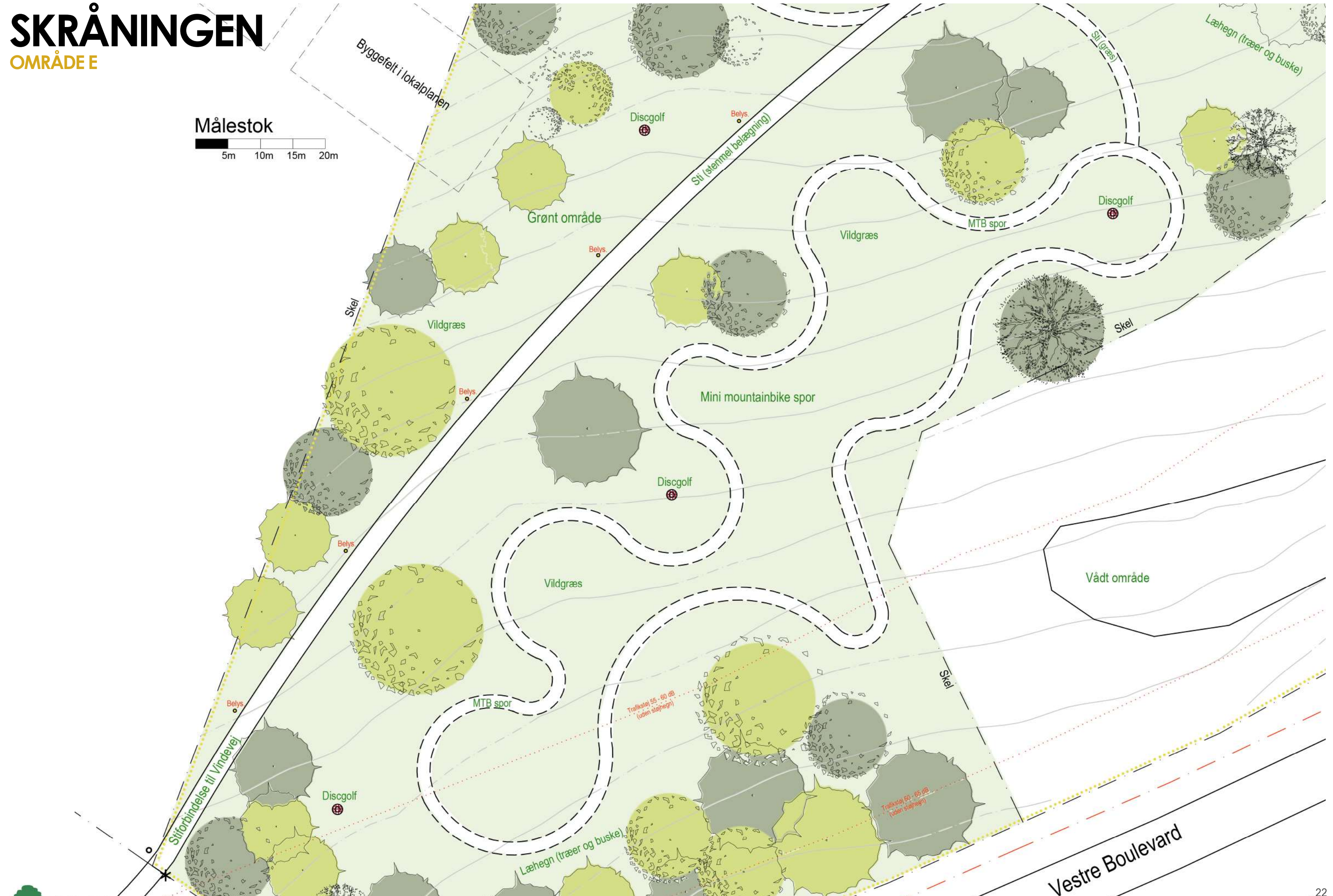
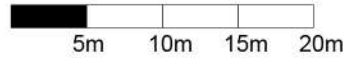


Forhindringsbane

SKRÅNINGEN

OMRÅDE E

Målestok



SKRÅNINGEN - MOTION

INSPIRATIONSBILEDER



Mountainbike

"Skråningen" er ligesom "Lysningen" en del af fælles udeområdet i 2. etape, der i dag ejes af Vinde Bakke A/S. Grundejerforeningen Elverhøj, råder i dag ikke over området, men området er overordnet indtænkt i Helhedsplanen.

Beboerne har et ønske om, at der på sigt, etableres et lille Mountainbike spor i området. Området er velegnet til formålet, da grunden har et skrånende terræn, der kan udnyttes aktivt, samt har et "vildt" præg.

I området kan der f.eks. også indtænkes en Disc golf bane, i samarbejde med f.eks. Skive Disc Golf. Grundejerforeningen tager kontakt til Skive Disc Golf i det videre forløb, i forbindelse med, at grundejerforeningen overtager fællesområdet.



Mountainbike bane



Mountainbike bane



Mountainbike bane

PARKEN

OMRÅDE F



PARKEN

INSPIRATIONSBILLEDER

"Parken" er ligesom "Lysningen" og "Skråningen" en del af fælles udeområdet i 2. etape, der i dag ejes af Vinde Bakke A/S. Grundejerforeningen Elverhøj, råder i dag ikke over området, men området er overordnet indtænkt i Helhedsplanen.

Beboerne har et ønske om, at der på sigt, etableres beplantning i området, der kan skabe gode læ forhold ved boligerne i 2. etape.

I Helhedsplanen, er området tænkt som et stort sammenhængende parkområde, beplantet med træer og buske og tilsået med vildgræs og felter med blomstereng, der fremmer biodiversiteten.

"Parken" bliver et grønt område, der sammenbinder fællesarealer i 2. etape med fællesarealerne i 3. etape. I "Parken" forestiller vi os, at der anlægges motionsstier, placeres bænke på udvalgte steder, samt at der evt. etableres Disc Golf bane f.eks. sammen med Skive Disc Golf.

Den præcise udformning af fællesområdet, kendes ikke endnu, da området ikke er udstykket.



BELYSNING

I helhedsplanen og i prisestimatet, er der medregnet belysning langs eksist. sti (v. vold mod Dølbyvej) langs eksist. sti (v. "Haverne", "Skoven", "Kilderne"), langs ny sti (v."Lysningen","Skråningen") samt belysning udvalgte steder i "Skoven" og ved "Kilderne", ved Samlingspladsen/Samlingshuset og Redskabsskur.

Belysningen ved stierne er parklamper, højde ca. 3,5 - 4 meter. Belysningen giver et godt lys på stierne, som i dag er mørke i eftermiddags - og aftentimerne.

Belysningen detailplanlægges i det videre forløb, når projektet bliver mere konkret.







"Højen" er fællesområdet i 3. etape, der i dag ejeres af Vinde Bakke A/S. Grundejerforeningen Elverhøj, råder i dag ikke over området, men området er overordnet indtænkt i Helhedsplanen.

Det karakteristiske for området er den fredede gravhøj, midt i området. Den 100 meter fredede fortidsminde beskyttelseslinje omkring gravhøjen, sætter sine begrænsninger for anvendelse af området.

Vi foreslår, at området tilsåes med vildgræs, og med felter af blomstereng. Efter ønske og behov, kan der slås græsstier i området, så det bliver et godt grønt rekreativt område, hvor beboerne kan gå tur med børnene og hunden.

Det bliver et "vildt" naturområde, der er med til at fremme biodiversiteten i området.

Enhver form for ændring i området omkring gravhøjen, kræver myndighedernes tilladelser.

BRUGERNE AF "UDERUM FOR ALLE"



LOKALE BORGERE

De primære brugere af området "Uderum for alle" er de lokale borgere. Dem som bor i området, og som er medlemmer af Grundejerforeningen Elverhøj, men det er også lokale borgere fra nærområderne i Vinde, Skive mv. Borgere er i alle aldre, børn, unge, voksne og ældre.



SPEJDERNE

Lokale spejdere fra Vinde kan bruge "Uderum for alle" i hverdage, hvor de holder spejdemøder. De kan f.eks. bruge bålhytten, shelterne og bålpladsen.



DAGPLEJERNE

"Uderum for alle" bliver et godt sted for lokale dagplejere, at tage på udflugt i dagligdagen. Dagplejerne kan bruge stedet som et fælles mødested. Stedet byder på et bredt udbud af faciliteter til de yngste, f.eks. legepladser i "Skoven" og ved "Kilderne", samlingshuset hvor madpakken kan spises og Fortællesteder, hvor eventyret kan fortælles og høres.



SKIVE DISC GOLF

Disc golf er populær i Skive. Foreningen Skive Disc Golf er i fremgang. Grundejerforeningen kan i samråd med foreningen, på sigt etablere Disc Golf baner i området. Disc golf baner, som kan lejes af alle interesserede, til f.eks. firmaarrangementer, polterabend og fødselsdage.



BØRNEHAVERNE

"Uderum for alle" bliver et udflugtsmål for børnehaverne i lokalområdet, samt øvrige børnehaver fra Skiveegnen (De kan tage bussen hertil). Børnehaverne kan foretage sig mange forskellige ting i området, - de kan lege og lære om naturen, læse HC Andersen Eventyr, spise madpakken, lege på legepladsen og spille spil.



FRILUFTSTURISTER

Det er blevet populært, at holde shelterferie i DK. "Uderum for alle" bliver et godt sheltersted. Her kan cyklister og vandrere tage en overnatning, og benytte sig af bl.a. shelterne, bålpladsen, udekøkken og bålhytten.



SKOLERNE OG SFO

"Uderum for alle" bliver et godt sted for skolerne i lokalområdet, samt øvrige skoler fra Skiveegnen. De kan cykle hertil, lære om naturen, nyde madpakken i samlingshuset, tilberede maden i bålhytten og overnatte i shelterne.



TURISTER

Trolden af Thomas Dambo, bliver et godt "trækplaster" for turister, der er på udflugt rundt i DK, for at opleve troldeskulpturerne. Ved et besøg i "Uderum for alle", vil turisterne der kommer hertil pga. trolden, også benytte sig af Samlingshuset (picnic), legepladsen osv.

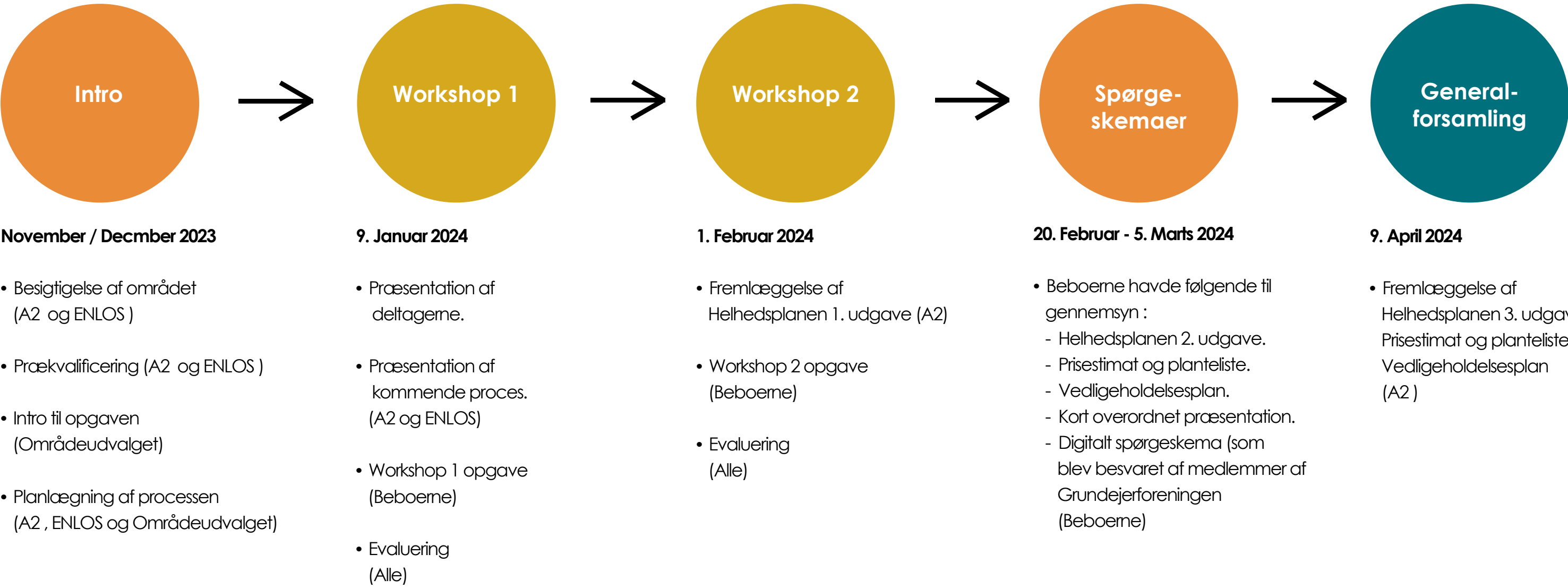
PROCESSEN • TILBLIVELSE AF HELHEDSPLANEN

Følgende sider beskriver processen som vi (beboerne i Grundejerforeningen, A2 Arkitekterne og ENLOS) har været igennem, i forbindelse med udarbejdelse af Helhedsplanen mv.

Der har været afholdt besigtigelse af området og intromøde, der har været afholdt Workshop 1 og Workshop 2, og der har været afholdt spørgeskemaundersøgelse blandt beboerne mv.

Helhedsplanen “Uderum for alle” er udarbejdet undervejs i processen, i en 1. - 2. og 3. udgave (færdig udgave)

Helhedsplanen 3. udgave (gældende udgave) fremlægges på Grundejerforeningens generalforsamling i april 2024.



WORKSHOP 1

OPGAVE A :

Forestil jer, at området Elverhøjen er fuldt udbygget, dvs. alle 3 boligetaper og fællesarealer er etableret.

Fortæl om jeres oplevelser af fællesområderne, hvad har I glæde af som barn og ung, og som voksen og ældre ?

Fortællingerne illustreres på de "tomme" plancher, som I udfylder med ord, skitser mv.

HOLD 1 - OPGAVE A

	Barn og ung : BRUP 1	Voksen og ældre : BRUP 2
Inspiration er f.eks :	FOOTBEDBANE SHELTER + BRUPANDS	
* Leg	STI I HØJE OMRADET / B. BURE / LÆGSTI / UD TIL HØJEN / TRAMPOLIN / TRAMPOLIN	BELYSNING V/ STI-SYSTEM
* Sport / motion	LEGEPLADS KNIKESBÆLLE UDSIGTSTÅND	FÆLLES P. PUNDS (GASTEN - CHAMPAGNE)
* Friluftsliv	PLANT - E.F. TRÆ - FOR HVERT BYEN / B. CHAMPAGNE	BEPANTNING = STØRE TRÆER DER GIKKEMÅNEN PÅ STØRE FÆLLES STØR PUNDS TIL FÆLLES SØL HANS
* Fælles funktioner		TRØD/BANE GÅRSTI SØL + DV. MERE TRØDGE STØRE MADPANE HUS
* Udeophold		ROSTHAGSSKUR/HUS (TIL FÆLLES GED)
* Natur		STØR CHAMPAGNE BEPANTNING STØR UDSET UD OVER BYEN
* Biodiversitet		STØR BEPANTNING PÅ VEDEN HAD TIL BYEN
* Belægninger		2 STØR : OMRADET (GÅRSTI + AKTIVITETSTI)
* Belysning		1
*mv.		

HOLD 2 - OPGAVE A

	Barn og ung :	Voksen og ældre :
Inspiration er f.eks. :	LEGEPLADS MED SANDKASSE, GYNGER, RUTERBANNE,	
* Leg		NETTARBEJDSBANE,
* Sport / motion	FOTBOLDBANNE, TRAMPOLIN BØD OUTDOOR,	
* Friluftsliv	MOUNTEKULDESTI/RUTE	STIER
* Fælles funktioner		BRUG AF FAL TIL TEST SOM SÆTTER OP OG TAGES AFD. (VEJFEST.)
* Udeophold	UDKIKSTRÅLE	BÅLPLADS MED SKELTER
* Natur	BARBERUNE VILD MED VILDE "PENT"	BLUMSTERHAV PÅ STØTVEJEN (NATUR) TRUGTRIEGE
* Biodiversitet		
* Belægninger		ASFALT /
* Belysning	→ JA TAK !	BELYSNING JA TAK !
	TRAMPOLINER, HASTIDENS SPEJLE ?	

HOLD 3 - OPGAVE A

	Barn og ung :	Voksen og ældre :
Inspiration er f.eks.:	LEG: - TARZANBANE - BOLDBANE - NATURLEGEPLADS - BORDTENNIS BORD AF BETON (dansk) - LØVEBANE - RUTSJEBANE - GYNGE	BELEGNING: Oplevelsesstier med belysning Asfalt på stier med fald
* Leg	BETON SPORT/MOTION "Sportsmaskiner", telt på sti.	
* Sport / motion	ZONER TILPASSET ALDER	OPLEVELSESKONOMI: HC ANDERSEN UNIVERS
* Friluftsliv	BÅLRADS - evt. nedgravet i m. dren.	FÆLLES MØDESTEDER FOR ALLE - STØRRE TIL BELYSNING, LVD
* Fælles funktioner		LA- OG STØJAFKØRMNING VED OPHOLDSAREAL - jordvold som tribune, rullebane, klatrebælte
* Udeophold	SIKKERHED: #TRADHEGW LANGS VESTRE BOULEVARD	BIODIVERSITET - LANGS STI
Natur	FORBINDER STIER TIL LØDSEJERE OMKRING	VANDLØB: udnyt al vandet Vandløb ligesom i gaden
Biodiversitet	NYTTEPLANTER: FRUGTTREER, BÆRBUSKE, KASTANJETREER mm. DEKORATIONER	DISC GOLF - SAMARBEJDE MED FORENINGEN SKIVE DISCGOLF
Belægnings		PLADS TIL TRAILERE OG CAMPINGVAGNE
Belysning		

HOLD 4 - OPGAVE A

	Barn og ung :	Voksen og ældre :
Inspiration er f.eks.:		
• Leg	Legemidler Spillegods til alle aldre - legemidler - kugler - kugler	Spillegods Spillegods
• Sport / motion	Spillegods Spillegods	Spillegods Spillegods
• Friluftsliv	Spillegods Spillegods	Spillegods Spillegods
• Fælles funktioner	Spillegods Spillegods	Spillegods Spillegods
• Udeophold	Spillegods Spillegods	Spillegods Spillegods
• Natur	Spillegods Spillegods	Spillegods Spillegods
Biodiversitet	Spillegods Spillegods	Spillegods Spillegods
Belægninger	Spillegods Spillegods	Spillegods Spillegods
Belysning	Spillegods Spillegods	Spillegods Spillegods

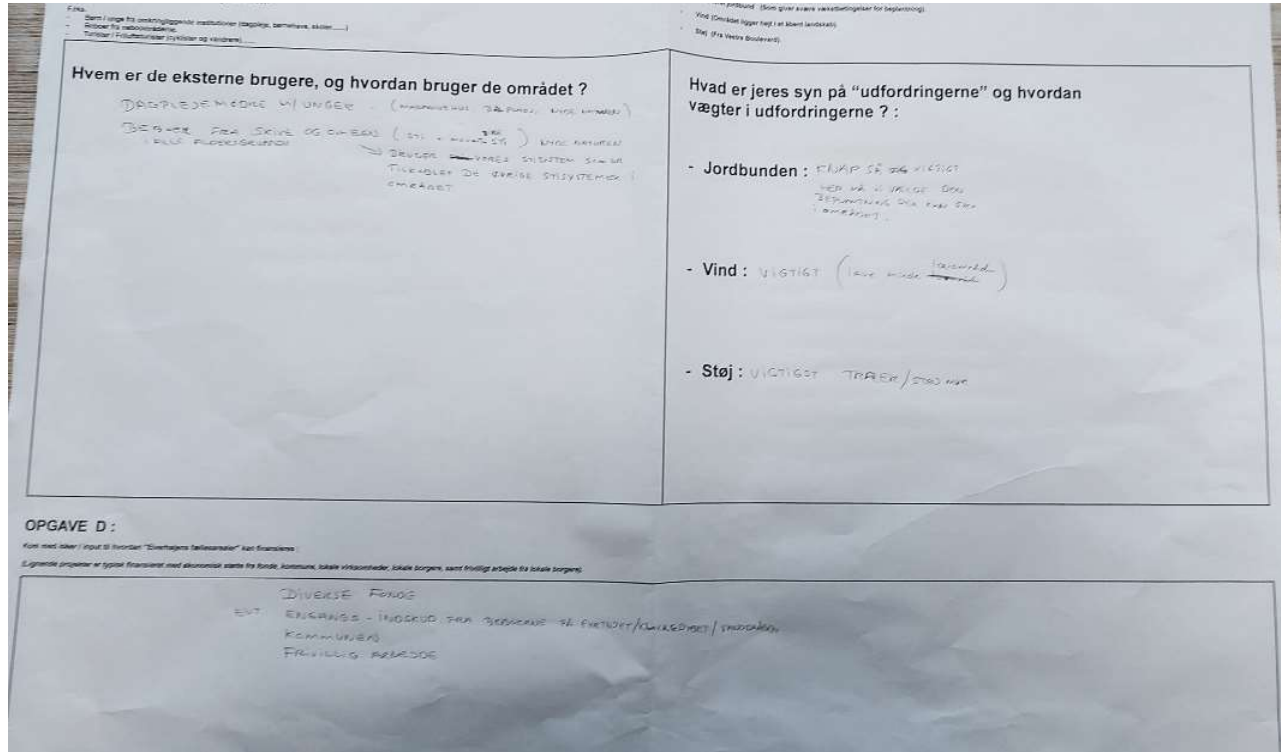
WORKSHOP 1

OPGAVE B :

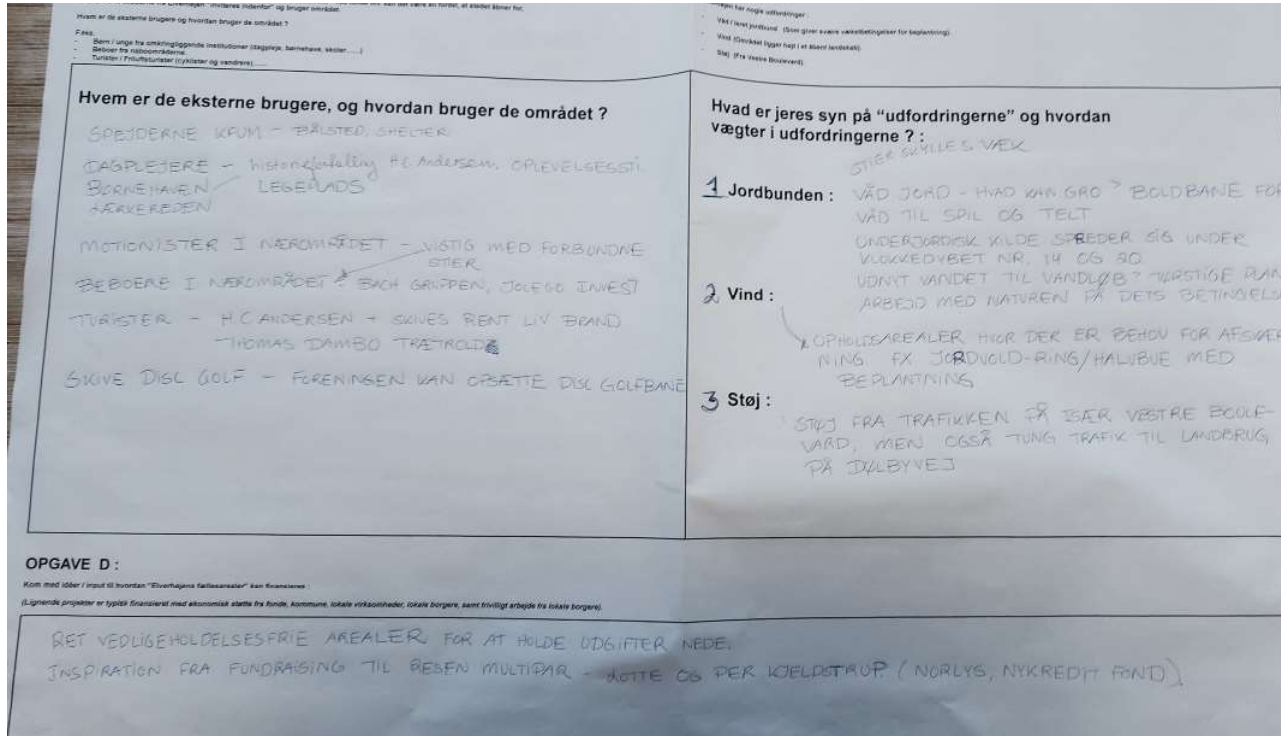
Når der skal søges økonomisk støtte til projekt "Elverhøjens fællesarealer" ved fonde mv. kan det være en fordel, at stedet åbner for, at andre end beboerne fra Elverhøjen "inviteres indenfor" og bruger området. Hvem er de eksterne brugere, hvordan bruger de området ?

F.eks. * Børn / unge fra omkringliggende institutioner (dagpleje, børnehave, skoler...)
 * Beboer fra naboområderne * Turister / Friluftsturister (cyklister og vandrere).....

HOLD 1 - OPGAVE B OG C



HOLD 3 - OPGAVE B OG C



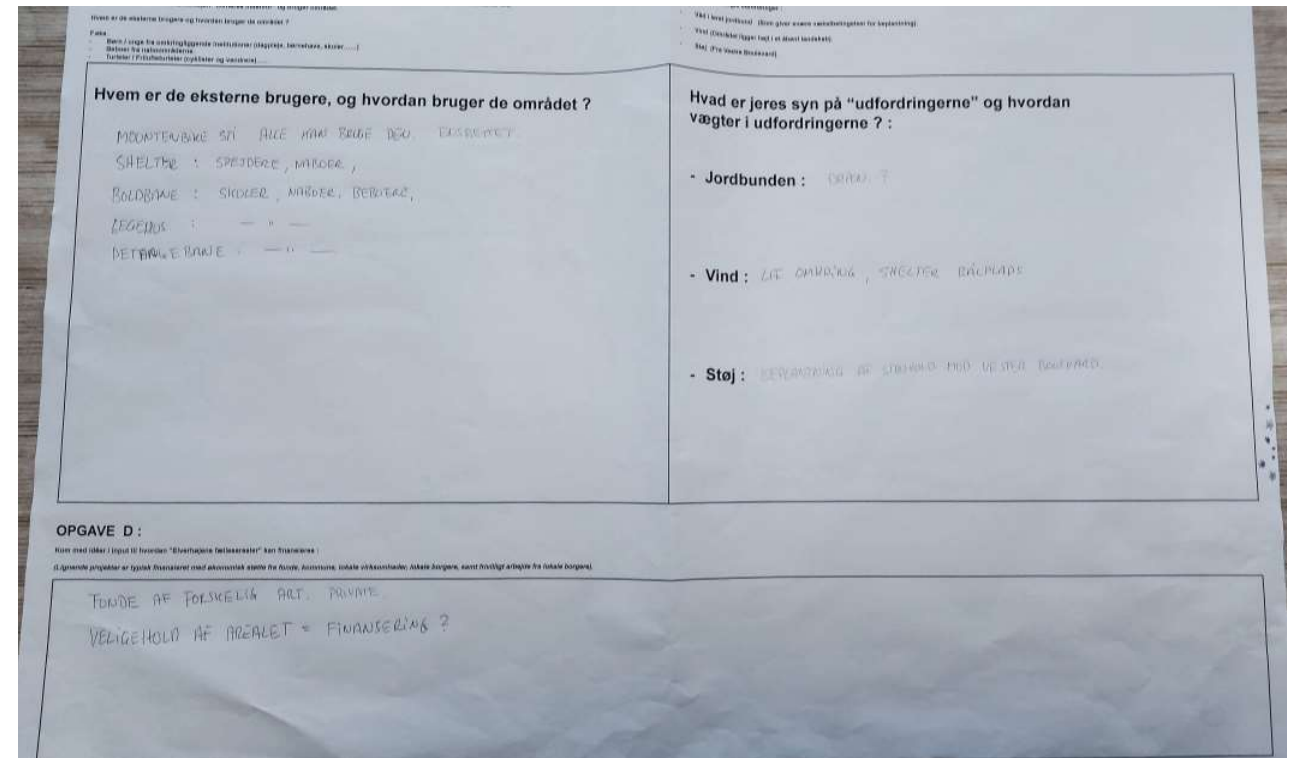
OPGAVE C:

Elverhøjen har nogle “udfordringer” :

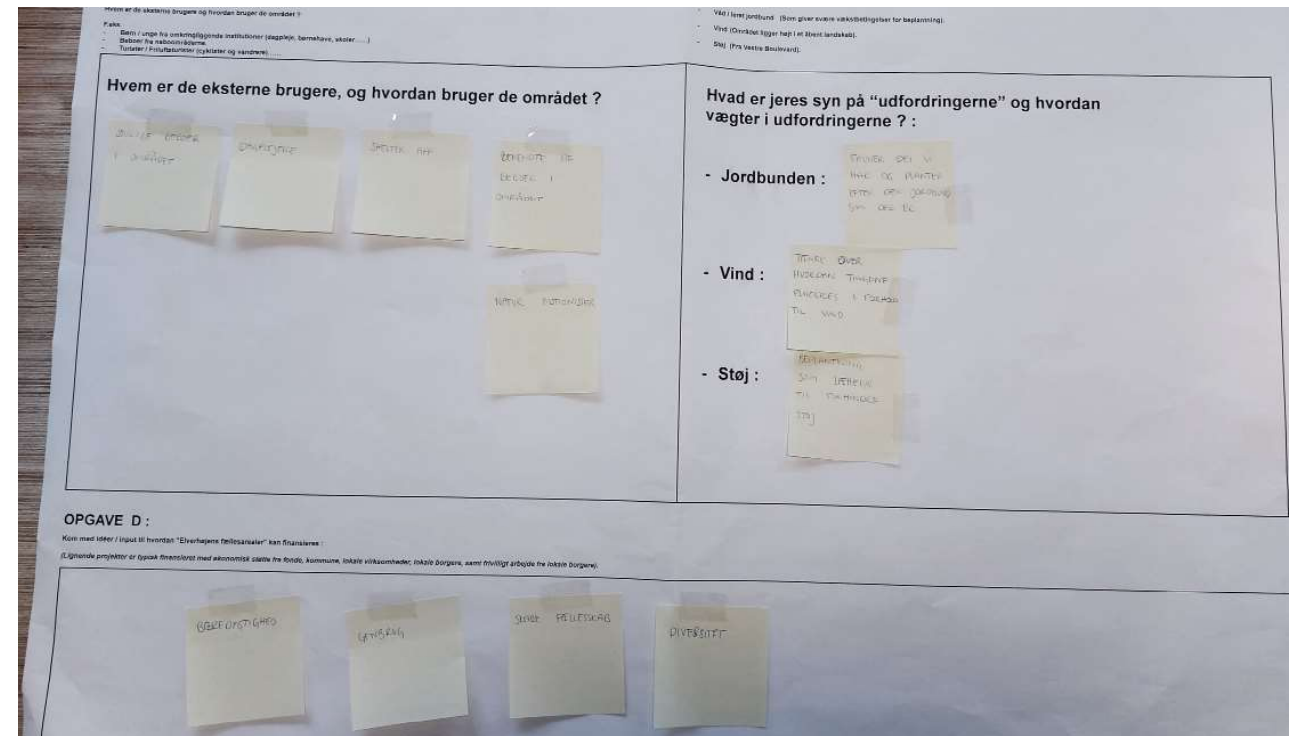
- Våd / leret jordbund (Som giver svære vækstbetingelser for beplantning).
- Vind (Området ligger højt i et åbent landskab).
- Støj (Fra Vestre Boulevard).

Hvad er jeres syn på "udfordringerne" og hvordan vægter i "udfordringerne" ? :

HOLD 2 - OPGAVE B OG C



HOLD 4 - OPGAVE B OG C



WORKSHOP 2

OPGAVE A :

Hvad er jeres kommentarer til Helhedsplanen 1. udgave:

Set fra børn og unges synsvinkler ? og Set fra voksne og ældres synsvinkler ?

HOLD 1 - OPGAVE A

Områderne :	Barn og ung :	Voksen og ældre :
• "Haverne" (1. etape)	glæde af frugttræer + buske	Højde + kuperet. Lær vi det bliver sødt. Støjvarm. Rødt, fint, hvidt, det er mørkt.
• "Skoven" (1. etape)	Rødt, fint, med forskellige steder. Kan tiltrække mange besøgende.	Generelt ser Rødt fint ud.
• "Kilderne" (1. etape / 2. etape)	Tiltrække mange til Despley/Exhibition	Er vendt væk i system
• "Regnvandsbassin" (Skive Vand ejer området)	Aftræk til hus, men kan komme til seer	
• "Lysningen" (2. etape)		
• "Parken" (2. etape)	Før langt ude i fremtiden	
• "Højen" (3. etape)		

HOLD 2 - OPGAVE A

	Barn og ung :	Voksen og ældre :
Områderne : • "Haverne" (1. etape) • "Skoven" (1. etape) • "Kilderne" (1. etape / 2. etape) • "Regnvandsbassin" (Skive Vand ejer området) • "Lysningen" (2. etape) • "Parken" (2. etape) • "Højen" (3. etape)	Jord-til-hånd-princip → super passer sig selv-princip ✓ kompakter (sikkerhed) ✓ Ets vand tilgængelighed (sikkerhed) badebælt ✓ ✓ haverne / vegetationssk.	vedligeholdelse af skov ✓ anlæg ✓ anlæg ✓

HOLD 3 - OPGAVE A

Deres kommentarer noteres her på planen:		Belysning skal prioriteres!
Områderne:	Barn og ung:	Voksen og ældre:
• "Haverne" (1. etape) • "Skoven" (1. etape) • "Kilderne" (1. etape / 2. etape) • "Regnvandsbassin" (Skive Vand ejer området) • "Lysningen" (2. etape) • "Parken" (2. etape) • "Højen" (3. etape)	1. Belysning af skov 2. Belysning af skov 3. Belysning af skov 4. Belysning af skov 5. Belysning af skov 6. Belysning af skov 7. Belysning af skov 8. Belysning af skov 9. Belysning af skov 10. Belysning af skov 11. Belysning af skov 12. Belysning af skov 13. Belysning af skov 14. Belysning af skov 15. Belysning af skov 16. Belysning af skov 17. Belysning af skov 18. Belysning af skov 19. Belysning af skov 20. Belysning af skov 21. Belysning af skov 22. Belysning af skov 23. Belysning af skov 24. Belysning af skov 25. Belysning af skov 26. Belysning af skov 27. Belysning af skov 28. Belysning af skov 29. Belysning af skov 30. Belysning af skov 31. Belysning af skov 32. Belysning af skov 33. Belysning af skov 34. Belysning af skov 35. Belysning af skov 36. Belysning af skov 37. Belysning af skov 38. Belysning af skov 39. Belysning af skov 40. Belysning af skov 41. Belysning af skov 42. Belysning af skov 43. Belysning af skov 44. Belysning af skov 45. Belysning af skov 46. Belysning af skov 47. Belysning af skov 48. Belysning af skov 49. Belysning af skov 50. Belysning af skov 51. Belysning af skov 52. Belysning af skov 53. Belysning af skov 54. Belysning af skov 55. Belysning af skov 56. Belysning af skov 57. Belysning af skov 58. Belysning af skov 59. Belysning af skov 60. Belysning af skov 61. Belysning af skov 62. Belysning af skov 63. Belysning af skov 64. Belysning af skov 65. Belysning af skov 66. Belysning af skov 67. Belysning af skov 68. Belysning af skov 69. Belysning af skov 70. Belysning af skov 71. Belysning af skov 72. Belysning af skov 73. Belysning af skov 74. Belysning af skov 75. Belysning af skov 76. Belysning af skov 77. Belysning af skov 78. Belysning af skov 79. Belysning af skov 80. Belysning af skov 81. Belysning af skov 82. Belysning af skov 83. Belysning af skov 84. Belysning af skov 85. Belysning af skov 86. Belysning af skov 87. Belysning af skov 88. Belysning af skov 89. Belysning af skov 90. Belysning af skov 91. Belysning af skov 92. Belysning af skov 93. Belysning af skov 94. Belysning af skov 95. Belysning af skov 96. Belysning af skov 97. Belysning af skov 98. Belysning af skov 99. Belysning af skov 100. Belysning af skov	1. Belysning af skov 2. Belysning af skov 3. Belysning af skov 4. Belysning af skov 5. Belysning af skov 6. Belysning af skov 7. Belysning af skov 8. Belysning af skov 9. Belysning af skov 10. Belysning af skov 11. Belysning af skov 12. Belysning af skov 13. Belysning af skov 14. Belysning af skov 15. Belysning af skov 16. Belysning af skov 17. Belysning af skov 18. Belysning af skov 19. Belysning af skov 20. Belysning af skov 21. Belysning af skov 22. Belysning af skov 23. Belysning af skov 24. Belysning af skov 25. Belysning af skov 26. Belysning af skov 27. Belysning af skov 28. Belysning af skov 29. Belysning af skov 30. Belysning af skov 31. Belysning af skov 32. Belysning af skov 33. Belysning af skov 34. Belysning af skov 35. Belysning af skov 36. Belysning af skov 37. Belysning af skov 38. Belysning af skov 39. Belysning af skov 40. Belysning af skov 41. Belysning af skov 42. Belysning af skov 43. Belysning af skov 44. Belysning af skov 45. Belysning af skov 46. Belysning af skov 47. Belysning af skov 48. Belysning af skov 49. Belysning af skov 50. Belysning af skov 51. Belysning af skov 52. Belysning af skov 53. Belysning af skov 54. Belysning af skov 55. Belysning af skov 56. Belysning af skov 57. Belysning af skov 58. Belysning af skov 59. Belysning af skov 60. Belysning af skov 61. Belysning af skov 62. Belysning af skov 63. Belysning af skov 64. Belysning af skov 65. Belysning af skov 66. Belysning af skov 67. Belysning af skov 68. Belysning af skov 69. Belysning af skov 70. Belysning af skov 71. Belysning af skov 72. Belysning af skov 73. Belysning af skov 74. Belysning af skov 75. Belysning af skov 76. Belysning af skov 77. Belysning af skov 78. Belysning af skov 79. Belysning af skov 80. Belysning af skov 81. Belysning af skov 82. Belysning af skov 83. Belysning af skov 84. Belysning af skov 85. Belysning af skov 86. Belysning af skov 87. Belysning af skov 88. Belysning af skov 89. Belysning af skov 90. Belysning af skov 91. Belysning af skov 92. Belysning af skov 93. Belysning af skov 94. Belysning af skov 95. Belysning af skov 96. Belysning af skov 97. Belysning af skov 98. Belysning af skov 99. Belysning af skov 100. Belysning af skov

HOLD 4 - OPGAVE A

	Barn og ung :	Voksen og ældre :
Områderne : • "Haverne" (1. etape) • "Skoven" 1. prioritet (1. etape) • "Kilderne" 2. prioritet (1. etape / 2. etape) • "Regnvandsbassin" (Skive Vand ejer området) • "Lysningen" (2. etape) • "Parken" (2. etape) • "Højen" (3. etape)	Plukke og spise frugt og bær Besøge område med masser af leg Placering af bold, mellem "kilderne"	kompottbæver og dandus og højbæde bærer vedligehold, hvilket er uendeligt 4. prioritet

WORKSHOP 2

OPGAVE B :

I er nu blevet præsenteret for mange idéer, og I har evt. selv efterfølgende bidraget med idéer til, hvad jeres kommende fælles uderum kan indeholde. Områderne "Haverne", "Skoven" og "Kilderne" dækker 1. etape (det er området som I råder over i dag).
Hvilke elementer / tiltag i 1. etape, ønsker I realiseret først ? Alle i gruppen skriver individuelt 5-10 ønsker på de gule sedler. Efterfølgende drøfter I det i gruppen, og skriver en fælles konklusion.

HOLD 1 - OPGAVE B OG C

Hvilke elementer / tiltag i 1. etape, ønsker I realiseret først ? Alle i gruppen skriver individuelt 5-10 ønsker på de gule sedler. Efterfølgende drøfter I det i gruppen, og skriver en fælles konklusion (hvis muligt).

Individuelle ønsker :	Gruppens fælles konklusion :
1. Belysning 2. Belysning 3. Belysning 4. Belysning 5. Belysning 6. Belysning 7. Belysning 8. Belysning 9. Belysning 10. Belysning	Belysning 1. Belysning 2. Belysning 3. Belysning 4. Belysning 5. Belysning 6. Belysning 7. Belysning 8. Belysning 9. Belysning 10. Belysning

OPGAVE C :

Har I øvrige bemærkninger til projektet ?

Overordnet Belysning

Fæl. Belysning, mange lys med for 1. etape

OPGAVE C :

Har I øvrige bemærkninger til projektet ?

HOLD 2 - OPGAVE B OG C

Hvilke elementer / tiltag i 1. etape, ønsker I realiseret først ? Alle i gruppen skriver individuelt 5-10 ønsker på de gule sedler. Efterfølgende drøfter I det i gruppen, og skriver en fælles konklusion (hvis muligt).

Individuelle ønsker :	Gruppens fælles konklusion :
1. Belysning 2. Belysning 3. Belysning 4. Belysning 5. Belysning 6. Belysning 7. Belysning 8. Belysning 9. Belysning 10. Belysning	1. Træden / Belysning 2. Belysning / Belysning 3. Skoven / Belysning 4. Belysning omkring Træden / Belysning 5. Haverne (fra jord til vand) 6. Belysning

OPGAVE C :

Har I øvrige bemærkninger til projektet ?

1. a. planlægning af belysning

HOLD 3 - OPGAVE B OG C

Hvilke elementer / tiltag i 1. etape, ønsker I realiseret først ? Alle i gruppen skriver individuelt 5-10 ønsker på de gule sedler. Efterfølgende drøfter I det i gruppen, og skriver en fælles konklusion (hvis muligt).

Individuelle ønsker :	Gruppens fælles konklusion :
1. Belysning 2. Belysning 3. Belysning 4. Belysning 5. Belysning 6. Belysning 7. Belysning 8. Belysning 9. Belysning 10. Belysning	Belysning 1. Belysning 2. Belysning 3. Belysning 4. Belysning 5. Belysning 6. Belysning 7. Belysning 8. Belysning 9. Belysning 10. Belysning

OPGAVE C :

Har I øvrige bemærkninger til projektet ?

Is der for lidt af de skulpturelle planer.

HOLD 4 - OPGAVE B OG C

Hvilke elementer / tiltag i 1. etape, ønsker I realiseret først ? Alle i gruppen skriver individuelt 5-10 ønsker på de gule sedler. Efterfølgende drøfter I det i gruppen, og skriver en fælles konklusion (hvis muligt).

Individuelle ønsker :	Gruppens fælles konklusion :
1. Skoven 2. Kilderne 3. Haverne 4. Lysningen 5. Haverne 6. Parken 7. Højnen	1. Skoven 2. Kilderne 3. Haverne 4. Lysningen 5. Haverne 6. Parken 7. Højnen

OPGAVE C :

Har I øvrige bemærkninger til projektet ?

Drøftning af de forskellige områder er meget vigtigt, at tage ind i det, man begynder at eksistere nye muligheder, fællesområder osv.

Befindelse af hele området skal være i gang, sådan at det kan begynde at gøre sig, hvor sig skoven, Skoven, skoven, i gang.

BILAG TIL HELHEDSPLANEN

Bilag 01	Prisestimat for etablering og planteliste	dat. 09.04.2024
Bilag 02	Vedligeholdelsesplan	dat. 09.04.2024