

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Elverhøj den 9. april 2024

Mødet starter med præsentation af A2 Arkitekt Lisbeth Arevad. Helhedsplan for området.

Generalforsamling

Formanden bød velkommen!

Valg af dirigent: Pernille Frederiksen er valgt som dirigent.

Pernille konstaterer af dagsorden er udsendt rettidigt til den ordinære generalforsamling.

Formanden aflægger beretning

Jeg vil byde jer alle sammen velkommen, det er dejligt at I møder op og dermed bakker op om vores fælles område.

Vi begyndte året med en generalforsamling med et virkelig højt fremmøde. Her blev valgt en ny bestyrelse, som straks trak i arbejdstøjet.

Efterfølgende fik vi overdraget fællesområderne i gensidig respekt, og Vinde Bakke kvitterede ved at give foreningen en plænetraktor, så vi kan passe vores fællesarealer og de ubebyggede grunde på Klokkedybet.

Siden blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling, da vi skulle have ændret vedtægterne, og det med hele 38 fremmødte, dejligt med den store opbakning. De nye vedtægter blev vedtaget, og det betød samtidig, at foreningen fremadrettet kan spare revisorudgiften på ca. kr. 6.000,- årligt.

Efterfølgende fik vi afholdt Sankt Hans dog med afbrændingsforbud, men med en grill og hele 54 fremmødte. - En sommerfest blev det også til med 43 fremmødte. - Fremadrettet skal det ikke være bestyrelsen, som arrangerer festen, så hvis nogen har lyst til at stå for det, skal bestyrelsen nok støtte op.

Vi har også i bestyrelsen ansøgt om et Toronto-anlæg på Dølbyvej, dette er allerede godkendt og kommet med på Skive kommunes 2024-budget, præcis hvornår de går i gang, ved vi endnu ikke, men dejligt at kommunen kunne se problematikken og vil være med til at sikre overgangen.

Vinde Bakke søgte i 2023 om byggetilladelse til shelters og bålhytte på det grønne fællesareal, og den er også godkendt. - Samlingen af shelters er færdiggjort, det er elever fra ungdomsskolen, der gør det, de gør et flot stykke arbejde, som de får kr. 5000.- for. - shelter er allerede opsat. Mht. fodboldbane/multibane vil denne blive etableret, når man kan køre på området igen. Så er der bålhytten tilbage, som Ungdomsskolen også vil bygge for os, og gerne så den er klar til Sankt Hans 2024.

Husk! Brug vores hjemmeside www.infogfelverhøj.dk

Til slut vil jeg bare sige tak til mine kollegaer samt beboer for den hjælpsomhed vi oplever, når vi spørger om hjælp.

Aflæggelse af regnskab - Annemette

Godkendelse af investeringer over kr. 25.000,- Der var ikke forelagt noget.

Spørgsmål: Michael Bæk stillede spørgsmål omkring, hvad vi har overdraget på Vanddråben fra Vinde Bakke. Der medsendes skøderids med referatet.

Helhedsplan

Tanja! Helhedsplanen er et ide katalog, hvor vi kan tage de ting, vi vil starte op med. Der skal ikke trækkes nogen ekstra udgifter ned over hovedet på beboerne. Helhedsplanen skal gerne bruges til at gøre vores område attraktivt. Det vil være nemmere at få fra fonde, når der er en bred opbakning af beboerne. Områdeudvalget søger arbejdsgrupper til fundraising, kontakt til leverandører og praktisk arbejde.

Disse to punkter blev trukket tilbage under generalforsamling.

- Realisering af helhedsplan via arbejdsgrupper: Har du lyst til at hjælpe med fundraising, leverandørkontakt og/eller praktisk arbejde?
- Afstemning om henlæggelse af midler til realisering af helhedsplan.

Det blev besluttet at:

Der skal ikke arbejdes videre med planlægningen af fællesområdet, før der er afholdt møde for foreningen medlemmer, hvor de vælger, hvordan området skal se ud og hvilke elementer af områdeudvalgets oplæg, der evt. skal arbejdes videre med.

Bestyrelsen og udvalget mødes og aftaler dato for fællesmøde, hvorefter bestyrelsen udsender invitation til foreningens medlemmer, hvor helhedsplanen inkl. økonomi for anlæg og vedligehold vedhæftes, så alle har god tid til at læse det igennem inden mødet.

Valg af bestyrelsen

Kasper Krogh Glud stillede op og blev valgt

Janne Vinther - genvalgt

Suppleanter Jørn Ritter Nielsen og Kasper Søndergård

Revisor: Lene Christensen

Revisorsuppleant: Henriette Jacobsen

Eventuelt

- Forslag til arbejdsdag. Bestyrelsen finder en dag.
- Lene: De unge mennesker der bygger shelter – vil gerne have snoller, kage – kom forbi Renes værksted med lidt godt.
- Hastighedsbegrænsning på Bakken – MAX 20 KM. Huller i vejen bør lappes.

- Parkering på Klokkedybet ved Elverhøj. Vær opmærksom. Vi foreslår parkering ned ad Vanddråben.
- Vanddråben mangler vejskilt med navn.

Den 24/4 2024

Dirigent

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pernille Frederiksen', written over a horizontal line.

Pernille Frederiksen