

Referat af generalforsamling – Grundejerforeningen Elverhøj

Den 23. april 2020 afholdtes der på Klokkebybet 20 generalforsamling i grundejerforeningen.

Dagsorden var som følger:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- 3) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
- 4) Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
- 5) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
- 6) Valg af formand
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- 8) Valg af revisor og revisorsuppleant
- 9) Eventuelt valg af administrator, jf. § 19, stk. 2
- 10) Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent:

Anders Jessen Schmidt valgtes enstemmigt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formand Jan Kolding-Hansen aflagde formandens beretning. Kopi heraf er vedlagt referatet.

Ved afslutningen af beretningen blev der holdt 1 minuts stilhed til minde om Per Alexandersen.

Ad 3) Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelsen

Kassereren aflagde regnskabet for 2019. Regnskabet blev taget til efterretning. *Godkendt*

Ad 4) Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Det eneste indkomne forslag var bestyrelsens forslag om vedtægtsændring, § 21, stk. 3 – fravalg af revision. Revision ændres til regnskabsopstilling. Der var 12 stemmer for forslaget. *ved af 12 stemmer*

Ifølge vedtægterne kan en vedtægtsændring dog ikke gennemføres medmindre mindst halvdelen af medlemmerne er til stede på generalforsamlingen, hvilket ikke var tilfældet.

Der indkaldes således til en ekstraordinær generalforsamling med det ene punkt på dagsordenen, som skal afholdes inden 1 måned. På den ekstraordinære generalforsamling er det ikke nødvendigt at mere end halvdelen af medlemmerne er repræsenteret og forslaget kan således vedtages ved stemmeflertal blandt de fremmødte.

Ad 5) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.

Kassereren fremlagde forslag til budget for 2020.

Kassereren gjorde opmærksom på, at budgettet er fastsat skønsmæssigt, bl.a. på baggrund af drøftelser med Vinde Grundejerforening og Resen Grundejerforening.

Hertil kommer, at det endnu ikke vides, hvorvidt grundejerforeningen kommer til at overtage fællesarealer og/eller veje mv. i 2020.

Budgettet blev vedtaget og kontingent blev således fastsat til kr. 1.900 pr. år.

Ad 6) Valg af formand

Jan Kolding-Hansen blev valgt.

Ad 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer

Til bestyrelsen valgtes Michael Bæk, Lasse Lysdahl, Tom N. Thomsen og Louise Rosenkilde.

Som 1. suppleant valgtes Dorthe R. Pedersen.

Som 2. suppleant valgtes Anne Melissa Lichtenstein.

Ad 8) Valg af revisor og revisorsuppleant

Peter Rudbeck Jørgensen fra Dansk Revision blev valgt som revisor.

Ad 9) Eventuelt valg af administrator § 19, stk. 2.

Intet ønske om administrator.

Ad 10) Eventuelt

Bestyrelsen havde modtaget en e-mail fra Lasse Rokkjær.

Lasse spurgte i mailen om der ikke mangler revision i regnskabet for 2019. Revision er imidlertid ikke betalt i 2019, hvorfor det ikke er med i regnskabet.

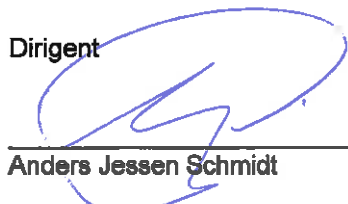
Der er afsat 10.000 til revisor udgiften (revideret) regnskab. Såfremt forslag om regnskabsopstilling, frem for revision gennemføres, vil der forventeligt kunne reduceres i den årlige udgift til revisor fremadrettet.

Lasse spurgte endvidere i mailen til de punkter, som tidligere er sendt til Vinde Bakke vedr. færdiggørelsen af området. Punkterne er fremsendt til Vinde Bakke igen i februar 2020, men bestyrelsen har ikke modtaget svar herpå. Der henvises i øvrigt til formandens beretning.

Lasse Lysdahl oplyste om status på hjemmesiden. Der er pt. lavet en grovskitse til et sitemap. Christian Lund Ramsdahl og Brian Skibsted laver hjemmesiden, når sitemap er klar.

Den 29/4 2020

Dirigent


Anders Jessen Schmidt