

Referat generalforsamling 13. april 2023

Valg af dirigent:

Pernille Frederiksen er valgt som dirigent.

Der er indkaldt rettidigt til generalforsamlingen.

Dagsorden er redigeret af dirigenten så den stemmer overens iflg. vedtægerne

Nyt forslag uddeles. Rækkefølgen er ændret og punkter er tilføjet.

Beretning af formand Tom Nørgaard Thomsen

Tak fordi I alle er kommet. Jeg vil lægge ud med min beretning for året, der er gået.

UDVIKLING AF INFRASTRUKTUR I VINDE

Sammen med de øvrige grundejerforeninger i Vinde er vi i dialog med Skive Kommune om udvikling af infrastrukturen i Vinde.

På baggrund af høringen om ensretning af Vindevej (fra forsamlingshuset ned til krydset ved Dølbyvej/Mariannevej), bliver vi og de øvrige grundejerforeninger indkaldt til møde med Skive Kommune. Så har I input hertil, så tag fat i os, så vi kan bringe det videre.

Vi arbejder fortsat på en mere trafiksikker løsning for overgangen på Dølbyvej. Der har været fem påkørsler af skiltet, så alt tyder på, at bilisterne kører for stærkt til at kunne tage hensyn til krydsende fodgængere og cyklister. Det er simpelthen for farligt for vores børn, særligt i vinterens morgentrafik, hvor bilisterne ikke kan se os for mørket.

Vi arbejder derfor på at få bevilliget et lyssignal. Der var desværre ikke afsat midler i trafiksikkerhedspuljen for indeværende budgetår, men vi er i dialog med Teknik- og Miljøudvalget om at få lyssignalet med i forhandlingerne om næste budgetår.

ETABLERING AF BOMME PÅ STIEN

Der er blevet opsat to bomme på stien, dels for at højne trafiksikkerheden ud til Dølbyvej, dels for at biler ikke kører på stien. Vi fik overtalt Skive Kommune til at betale for bommen i volden, og det har sparet grundejerforeningen for ca. 12.000 kr.

OVERDRAGELSE AF FÆLLESOMRÅDER

Nu er vi snart i mål med at få overdraget fællesarealerne fra Vinde Bakke.

Fællesområderne, som står til overtagelse nu, inkluderer Elverhøj og ned til hus nr. 4 på Vanddråben, Fyrtøjet, Klokkedybet, volden langs Dølbyvej, stier og fællesområdet ned til Vestre Boulevard hen til Klokkedybet nr. 16.

Her får I en status på processen.

Den 29. August. Mødtes vi med Vinde Bakke for at afgrænse fællesområderne til overtagelse og gennemgå fejl og mangler.

Siden da har vi løbende været i dialog med Vinde Bakke om udbedring af manglerne. Her er der tale om følgende:

1. beplantning af blomster på volden til gavn for biodiversiteten. Ifølge Vinde Bakke er der blevet sået blomsterfrø kort forinden, at græsset blev slået på volden
2. ukrudtslugning af volden mod Vestre Boulevard for at sikre, at de nyplantede træer og buske er levedygtige. Vinde Bakkes entreprenør har tilkendegivet, at planternes vækstbetingelser er i orden
3. såning af græs på enkelte områder omkring stien og hvor Skive Fjernvarme har nedgravet rør. Vinde Bakke har sået græs sidst på året, så vi mangler at se effekten heraf
4. udbedring af stien langs volden, der eroderes på grund af regnvandet. Vinde Bakke har siden udbedret stien ved udgangen gennem volden med rør, der afleder vandet. Skive Kommune har godkendt stien
5. afledning af regnvand på Klokkedybet for at sikre, at regnvandet afledes i kloakriste frem for på private grunde. Vinde Bakke har lavet en løsning med kanter af asfalt, der skal lede vandet ned i ristene.

Vi mangler en sidste og ret væsentlig afklaring, inden vi vil overtage fællesområderne:

Lever det rekreative fællesområde ned til Vestre Boulevard op til lovens støjkrav?

Skive Kommune har gjort bestyrelsen opmærksom på, at rekreative områder skal leve op til samme støjkrav som boligområder. I januar 2023 spurgte vi derfor Vinde Bakke, om det rekreative område (delområde Ivbi lokalplan 225) lever op til støjkravene, men har stadig et svar til gode. Det er afgørende, at støjkravene er overholdt, for ellers vi må ikke etablere bålhytte, shelters og boldbane på området i henhold til den plantegning, som Vinde Bakke har leveret for overtagelsen. Der er ingen tvivl om, at det er i vores alles interesse, at grundejerforeningen snarest overtager fællesområderne. Vinde Bakke og bestyrelsen har sammen arbejdet på at få det til at lykkes. Vinde Bakke har søgt at udbedre manglerne, og grundejerforeningen har ansøgt Erhvervsstyrelsen om overtagelse af området og er blevet godkendt. Så vi er snart i mål. Så snart Vinde Bakke fremlægger dokumentation for, at støjkravene er overholdt for det rekreative fællesområde, er vi i bestyrelsen klar til at underskrive overtagelsen. Vi håber derfor, at Vinde Bakke vælger at fremlægge dokumentation for støjmålinger frem for at trække grundejerforeningen i fagedretten, som de har gjort antræk til flere gange. Vi er alle interesseret i at komme videre og få realiseret overdragelsen. Lad os sammen få sat et punktum og komme videre. Det er bestyrelsens håb og dermed også opfordring til Vinde Bakke.

UDVIKLING AF DET REKREATIVE FÆLLESOMRÅDE NED MOD VESTRE BOULEVARD

I et tidligere udsendt spørgeskema fra udvalget for fællesområdet har I alle givet udtryk for mange forskellige drømme for fællesområdet. De fleste af jer drømmer om et socialt mødested, hvor familier hygger til sommerfest, sankthans eller til en spontant grillaften. Børnefamilierne drømmer om et samlingspunkt, hvor børnene kan finde et fællesskab på boldbanen og legepladsen. Og næsten alle drømmer om et sted, hvor vi kan nyde naturen på en gåtur med hunden eller familien. Alle jeres drømme vil vi gerne bidrage til at realisere. Og sammen med Vinde Bakke er vi allerede nået i mål med flere elementer heraf.

Vinde Bakke har etableret vold med beplantning, boldbane samt frugtlund, og der er leveret materialer til to shelters og en bålhytte.

Derudover vil vi gerne, at der bliver lavet en helhedsplan for videreudvikling af hele fællesområdet, herunder også delområdet tættest på Vanddråben, der først overdrages senere. På den møde bliver hele arealet forbundet og kommer alle til gavn uanset adresse og indflytningsdato.

Helhedsplanen vil vi gerne lave sammen med jer som en proces her i Vinde Forsamlingshus.

Vi fik sidste år bevilliget 99.900 kr. til udvikling af en helhedsplan og fundraising af Skive Kommunes Byudviklingspulje. Det arbejde er desværre sat på stand by, indtil vi har en afklaring på, hvorvidt området lever op til støjkravene for rekreativt formål.

Derudover har flere grundejere meldt sig på banen til at hjælpe med fundraising til generalforsamlingen sidste år. Vi håber, at alle stadig gerne vil hjælpe til, når vi kommer såvidt. Fællesområdet (Ivb i lokalplan 225) håber vi bliver et samlingspunkt på tværs af aldre og gader, der kan styrke sammenhængskraften for vores forening.

Det kommende år vil vi i bestyrelsen færdiggøre overdragelsen af området med Vinde Bakke og igangsætte processen med helhedsplanen for området sammen med fællesområdeudvalget, samt fortsætte dialogen med Skive Kommune om en bedre løsning ved overgangen på Dølbyvej. Mange tak for ordet.

Kommentarer til formandens beretning:

Medlem stiller spørgsmål til stævning fra Vindebakke.

Vindebakke har sendt flere stævninger. Vi afventer fortsat at der sker noget fra Vindebakkes advokat. Vi har rykket adskillige gange for svar.

Angående støjkrav.

2 medlemmer fra bestyrelsen har 12. april 2023 været til møde på Skive Kommune.

Fællesområdet kan på nuværende tidspunkt ikke bruges til hverken ophold, aktiviteter osv.

Lokalplanen stiller desværre ikke specifikke krav til vold/afskærmning ud mod Vestre Boulevard.

Der bør være de samme krav til støj som til parcellerne på Vinde Bakke.

Der kan desværre ikke påbegyndes etablering af området før der er lavet støjmålinger og støjafskærmning. Byggetilladelse til opførsel af bålhytte, shelters o.lign. kan desværre ikke søges inden ovennævnte er udført.

Skive kommune anbefaler, at vi stiller krav om svar herpå inden grundejerforeningen overtager området. Vi har allerede skrevet til Vindebakke at de skal sende os dokumentation herfor.

Præsentation af regnskabet:

Regnskabet er sendt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Snerydningsposten svinger en del fra år til år. I 2022 er der brugt ca. 17.000 kr.

Endvidere er der etableringsudgifter til opsættelse af stibomme, nabo-hjælp skilt og 2 fodboldmål.

Årets resultat ender på 36.000 kr.

Til Vejopsparingskontoen overføres der 200 kr. pr. husstand pr. år. Saldo pr. 31.12.2022 30.000 kr.

Indestående på grundejerforeningens konti pr. 31.12.2022. Balancekonto 218.000 kr. og Vejkonto 30.000 kr. Total indestående 231.000 kr.

Annemette Strøm Tandrup stiller følgende spørgsmål til regnskabet:

Mener at godtgørelse til bestyrelsen skal til afstemning. Henviser til at i vedtægterne står der at arbejdet i grundejerforeningen er vederlagsfrit.

Annemette ønsker dybdegående noter til de forskellige punkter i regnskabet. Blandt andet kontorartikler, administration.

Michael Bæk svarer at det dækker udgift til hjemmeside domæne, nets betaling o.lign.

Annemette stiller spørgsmål til at der bør fjernes bestemmelse i vedtægterne at regnskabet skal godkendes af en statsautoriseret revisor. Annemette mener, at grundejerforeningen skal fjerne denne bestemmelse. Hun tilbyder sin hjælp i forhold til at godkende regnskabet.

Annemette stiller spørgsmål til snerydningsudgiften da hun finder den meget høj. Andet medlem mener vi skal undersøge muligheden for at der er ringe ordning, således der kun ringes når det er nødvendigt. Endvidere bør der aftales en fastpris og at der spredes sand i stedet for salt.

Ove Tøt forslår at indbetaling til vejkontoen sættes op, da udgiften til ny asfalt vil være en stor udgiftspost.

Indkomne forslag fra medlemmer:

Annemette mener at investeringer i grundejerforeningen skal vedtages på generalforsamlingen.

Fyrtøjet har lavet en underskriftsindsamling. De ønsker at melde sig ud af grundejerforeningen og vil etablere sin egen grundejerforening.

De kan ikke se sig selv i de forslag der er kommet. De ønsker mere indflydelse og at afstemninger omkring investeringer skal vedtages i enighed. De ønsker ikke at kontingentet skal sættes op.

Tom Nørgaard Thomsen: vi synes det vil være meget ærgerligt hvis der skal laves to foreninger.

Der er lavet spørgeskema, hvor alle husstande har haft mulighed for at give sine ønsker og drømme. Vi opfordre alle til at komme med input. Bestyrelsen har blot undersøgt priser for eventuelle investering, men ikke igangsat arbejdet. Budgettet kræver godkendelse på generalforsamlingen.

Dog har bestyrelsen svært ved at se hvordan en kontingent stigning skal kunne undgås.

Budgettet for 2023:

Michael Bæk aflagde budgettet.

Der er afsat forslag til investeringer som området ville have gavn af. Hvis disse investeringer skal kunne gennemføres ser vi det nødvendigt at sætte kontingentet op. Forslaget er at kontingentet hæves fra 1900 kr. til 4000 kr. for 2023. Det er kun udgifter som der er budgetteret med og de er ikke vedtaget. Afstemning med håndsoprækning. Flertallet stemmer at kontingentet fastholdes på 1900 kr. for 2023.

Valg af bestyrelse:

Rene Christensen stiller op som formand. Rene er valgt som formand for grundejerforeningen.

Øvrige medlemmer af bestyrelsen: Janne Vinther (Klokkedybet), Jørn (Klokkedybet), Annemette Tandrup (fyrtøjet) og Dorthe Pedersen(fyrtøjet).

Suppleanter: Dorthe Sørensen (Fyrtøjet) og Michael Bæk (Klokkedybet).

Revisor: Pernille Frederiksen (Klokkedybet) og Annemette Tandrup (Fyrtøjet).

Revisorsuppleant: Lene Christensen(Klokkedybet).

Administrator afskaffes.

Oplæg til nye vedtægter:

Bestyrelsen har fået udarbejdet nyt forslag til vedtægter. Disse modtager kritisk da de ikke er opstillet på samme måde som de tidligere.

Rene Christensen har lavet tilretning af de gamle vedtægter. Udkast uddeles i papirform på generalforsamlingen.

Den nye bestyrelse vil mødes og gennemlæse det nye udkast. Vedtægter gennemstemmes ikke i aften på generalforsamlingen. Nye vedtægter skal godkendes af Skive Kommune.

Eventuelt:

Ingen kommentarer.