

Referat af bestyrelsesmøde den 6. august 2020

1. Dialog med kommunen, opfølgning på Dølbyvej

Kommunen vil gerne mødes med os efter sommerferien.

Vi afventer nu at der findes en dato, hvor vi, kommunen og de øvrige grundejerforeninger kan deltage. 2 deltagere fra hver grundejerforening.

Henrik Hjort fra Skive Kommune, Jan og Tom fra Grundejerforeningen Elverhøj, formanden + en anden fra de andre grundejerforeninger.

Aktindsigt fra kommunen: Ikke noget nyt heri vedr. vejprojektet eller godkendelse heraf.

Skive Kommune overtager belsningen på vejen snart. Der er tre punkter som skal udbedres af Vinde Bakke, herefter overtager kommunen belsningen.

Kommunen kigger ikke på fejl og mangler ved vejen/kantsten osv. De kigger kun på om tingene er som projekteret – altså vejens bredde, osv. Der er således ikke meget hjælp af hente hos kommunen i anledning af fejl og mangler ved vejen, kantsten, sti, mv.

Kloakker og riste til regnvand, placering og antal: Skive Vand har ansvaret. Tom taler med Skive Vand herom.

2. Dialog med Vinde Bakke A/S

Møde med John og Henrik fra Vinde Bakke den 5. august 2020 vedr. kantsten – Tom og Jan deltog.

Startede fra en kantsten og fortsatte hele vejen rundt. Alle de steder hvor der er noget galt, er det blevet markeret. Entreprenøren laver det inden udgangen af august.

Fællesarealer: Vi kan få dem med det samme, hvis vi vil, men vi skal betale ejendomsskat af det. Evt. i første omgang bare arealet fra søen og hen til Dølbyvej. Hvis vi vil overtage, vil de lave arealet klar, inkl. multibanen. Henrik sagde dog, at vi ikke skulle forvente det store af multibanen.

På markarealet vil de som udgangspunkt så græs.

Bestyrelsen undersøger salgs- og købsmaterialet, så vi er sikre på hvad vi er blevet lovet - herunder, hvad der skal forstås ved "Multibane". Herefter arbejder vi videre med overtagelsen af fælles arealerne med Vinde Bakke.

Den Danske Ordbog, Multibane: *afgrænset sportsplads indrettet til at blive brugt til flere forskellige slags aktiviteter, fx boldspil.*

Bestyrelsen undersøger også, hvad vi evt. ville skulle betale i ejendomsskat, vedligehold, mv.

Læbæltet/støj: Det har Vinde Bakke ikke taget stilling til endnu.

Armeringen: Der er en reklamation på den hos entreprenøren på kvaliteten af stenene – men ikke udførelsen, som Vinde Bakke mener som den skal være. Bestyrelsen har påpeget at udførelsen heller ikke er tilfredsstillende.

Volden: Slås to gange om året. Forslag om vildtblomster.

Stien: Erkendte at den måske ikke var bygget rigtigt op. De tager den med entreprenøren – vil prøve at skrabe den og presse den igen.

Målet for bestyrelsen: Økonomien og en "masterplan" for fællesområderne skal være klar til afstemning til generalforsamlingen til april 2021.

Forslag om at der nedsættes en fælles-areal-arbejdsgruppe på max 4 personer til planlægning og ideer til fællesområderne, budgettering, søgning hos fonde osv. Alle er velkomne til at melde sig på banen.

3. Hjemmeside – Hvor langt er vi?

Ikke videre siden sidst. Udvalgsgruppen har meget travlt.

Bestyrelsen har besluttet at vi beder en ekstern om at lave hjemmesiden færdig for ca. 3.000-5.000 kr.

4. Udarbejdelse af ordensreglement.

Drøftet hvilke punkter ordensreglementet skal indeholde.

Louise laver et udkast og sender rundt til bestyrelsesmedlemmerne til bemærkninger.

5. "Tilstandsrapport" – Er vi ok naboer imellem?

Bestyrelsen drøftede tonen mellem grundejerne på de sociale medier. Bestyrelsen opfordrer endnu engang til en god og ordentlig tone på de sociale medier naboer imellem.

6. Økonomi og forsikring

Alle har betalt kontingent.

Nr. 2, 4 og 6 opkræves for udgifter til snerydning, 500 kr. pr. husstand.

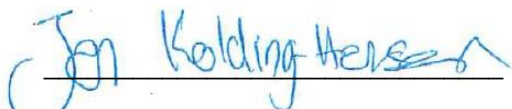
Forsikringen er betalt den 6. april.

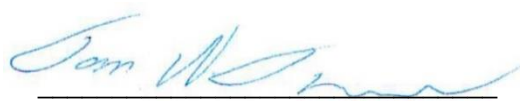
Der står nu 160.000 kr. på grundejerforeningens konto.

7. Evt.

Der fremkom intet herunder.

Bestyrelsen:


Jan Kolding-Hansen


Tom Nørgaard Thomsen



Michael Bæk



Lasse Lysdahl Lund



Louise Rosenkilde