

Møde 13. oktober 2022

Deltagere: Tom, Anne Melissa, Lasse, Michael og Line. Afbud fra Louise.

Dagsorden:

Opfølgning fra sidste møde

Line tiltrådt som ny sekretær. Louise fortsætter som konsulent indtil overdragelsen af fællesområdet er endelig.

Jordstykker:

Skive Kommune har vendt tilbage på vores henvendelse omkring at sælge jordstykker placeret ved grundene langs omfartsvejen. Afslag fra Skive Kommune da salget vil være i strid med regler omkring byggelinje.

Bestyrelsen overvejer en senere dialog med grundejerne omkring eventuel vedligeholdelse heraf. Således jordstykker fremstår pæne.

Langtidsparkering:

Der henvises til vores reglement omkring parkering på "græsarmeringen". Det er tilladt at parkere, henstille ting i maksimalt 48 timer.

Skive Kommune:

Dialog med teknisk forvaltning omkring overgangen ved Dølbyvej samt det øvrige Vinde område. Endvidere etablering af bom ved indkørsel til stierne. Således vi sikre sikker trafik for gående og cyklister.

Vi har fået afslag på vores ansøgning om etablering af fredsskov, da vi ikke lever op til kriterierne herfor.

Vi har et tilbud fra Naturplant liggende. Det tilbud omfatter beplantning af skov, hvor Naturplant hjælper med at søge fonde for midler til etablering af skov. De bistår plantningen og vedligeholdelse af skoven de første 2 år. Vi er dog i tvivl om vi lever op til kravene herfor, da vi ikke opfylder kravene hos Skive kommune. Endvidere er Vinde Bakke ikke interesseret i at overdrage den del af området på nuværende tidspunkt, da de skal bruge området til opbevaring af jord osv. Hvorfor vi afventer yderligere.

Økonomisk status

Alle kontingenter er betalt. Vi opfordrer til at alle får tilmeldt til PBS betaling.

Tilbud på vedligeholdelse af områder

Vi har indhentet tilbud på vedligeholdelse af boldbane, stier, volde og øvrige grønne arealer.

Der er indhentet tilbud fra 2 forskellige firmaer. Det billigste og bedst tilbud kom fra BP Anlæg. Rydning af volden for ukrudt koster det 85.000 kr. Skal der ligges flis på volden ved samme lejlighed koster det 103.000 kr. totalt. Disse to beløb er en engangsudgift.

Fremtidig vedligehold af fællesarealer (græsslåning, rydning af ukrudt, eftersåning) ønsker vi at indgå en 3 årig kontrakt med et firma for at sikre at græsset bliver slået og at planterne for de bedste forudsætninger for at vokse op. Vi går videre med at en endelig aftale med BR Anlæg.

Tilbud på robotplæneklipper

Vi har indhentet 2 tilbud på 1 stk. robotplæneklipper til græsslåning af boldbanen. Det billigste tilbud lyder på 25.000 kr. inkl. moms for 1. stk. Tilbudene er dog meget sammenlignelige. Vi vil undersøge muligheden for at søge fondsmidler hjem til betaling heraf. Robotplæneklipperen bliver ikke indkøbt før til foråret 2023.

Tilbud på etablering af strøm til fællesområde

Vi har indhentet 3 tilbud på etablering af strøm ned til fællesområdet. Det billigste tilbud lyder på 23.000 kr. for etablering af strøm, hvortil der kommer en udgift til gravearbejdet. Yderligere koster det mellem 15.000-20.000 kr. i tilslutningsafgift til energiselskabet N1. Vi tager kontakt til N1 for at afsøge mulighederne heromkring. Vi etablere det øvrige strøm i tidligt forår 2023.

Denne løsning vil fremtidssikre eventuel behov for strøm til robotplæneklipper, etablering af belysning på/i området og afholdelse af arrangementer, hvor der er behov for brug af strøm (f.eks. hoppeborg osv.)

I forbindelse med at der skal bruges mange penge til etablering af fællesområde samt at vi begynder at kunne se hvilke årlige vedligeholdelseudgifter vi får, finder bestyrelsen det nødvendigt at kontingentet næste år hæves. Det skal forventes at årligt kontingent bliver i niveauet 4.000 kr. pr. grund. Endvidere kan der på sigt blive tale om et engangsindskud. Kontingent for 2023 vil blive indarbejdet i budget for næste, og vil blive fremlagt til godkendelse på generalforsamlingen i april måned.

Vinde Bakke A/S

Status på overtagelse – bla. rep af sti, beplantning af græs

Møde med Vinde Bakke og advokat Trine Høgedal 29. august 2022. Plan for overtagelse og referat blev lavet af advokaten. Skitse for hvilken del af området som skal overtages på nuværende tidspunkt er lavet. Illustration:



Vi afventer at Vinde Bakke vender tilbage omkring udfordringer med stien og hullet ud mod Dølbyvej hvor grus "render" ud på vejen når det regner. Vinde Bakke vil tage kontakt til Skive Kommune omkring løsning heraf.

Jordstykker, på indvendig side af stien dvs. fra nr. 16 til 30, bliver der sået græs.

Vinde Bakke har sat deres advokat på overdragelsen og vi vender overdragelsen med vores advokat. De punkter som vi havde ved mødet er ikke udbedret endnu og vi mangler yderligere uddybning om hvornår det bliver gjort fra Vinde Bakke.

Status på Erhvervsstyrelsen

Bestyrelsen har taget kontakt til Erhvervsstyrelsen for overtagelse af fællesområdet. Ansøgning herom er lavet og der er ca. 3 måneder behandlingstid. Herefter skal overtagelsen tinglyses.

Skive Kommune

Status på Vinde området

Vi er i fortsat dialog med kommunen. Men de er som alle andre også presset på økonomien. Der er således ikke plads i deres budget til større projekter som f.eks. vores overgang. Vi vil stadig presse på for at få et lyssignal men vi skal desværre nok ikke forvente noget tidligst i 2024.

Der vil dog blive etableret stibomme ved Elverhøj og ved overgangen på Dølbyvej. Bommen ved hullet i volden bliver finansieret af Skive Kommune.

Skive Kommune har indstillet til at en del af Vindevej ensrettes. Der er i øjeblikket en høring i gang om ensretning fra krydset ved Bakkedraget/Vindevej mod Dølbyvej. Dog var tanken at der kun skulle ensrettes fra forsamlingshuset mod Vindevej/Dølbyvej. Dette har vi meddelt Skive Kommune i en høring.

Fastsættelse af faste datoer for bestyrelsesmøder

Det er vedtaget af der afholdes 4 møder om året. Herudover kommer generalforsamlingen.

Der er aftalt møder den 27. februar 2023, 8. maj 2023, 11. september 2023 og 20. november 2023.

Fastsættelse af dato for arbejdsdag(e)

Bestyrelsen indstiller til at der laves en arbejdsweekend i foråret hvor vi kan få etableret bålhytte, shelter og fodboldmål. Det er vigtigt at så mange som muligt deltager når datoen er fastlagt, således vi hurtigt kan få lavet området brugbart.

Bålhytte og shelter er kørt i vinterhi således det kan blive tørret inden opsætning heraf. Tak til Jens for hjælp med maskiner og trailer og Lasse for husly.

Hjemmeside - status

Hjemmesiden er klar til billeder og tekst. Tom sender billeder til Henrik og teksten arbejdes der på.

Status fra udvalget for fællesområdet

Består af Tanja Thomsen, Susanne Bæk, Troels Sørensen og Annemette Strøm Tandrup.

Udvalget for Skives Kommunes Byudviklingspulje har bevilget 99.990 kr. til udvikling af en helhedsplan for grundejerforeningens fællesområder. Nu skal der indhentes tilbud fra leverandører. Målet er, at der foreligger en helhedsplan inden foråret 2023. Vinterhalvåret skal således bruges på udvikling af helhedsplan og fundraising.

Realiseringen af helhedsplanen vil ske etapevis, når finansiering foreligger.

En række grundejere har meldt sig på banen til at hjælpe med fundraising:

Anne Melissa Lichtenstein, Klokkedybet 46.

Pernille Frederiksen, Klokkedybet 17.

Kasper Krogh Glud, Klokkedybet 15.

Lasse Lysdahl, Klokkedybet 11.

Michael Bæk, Klokkedybet 18.

Tanja Thomsen, Klokkedybet 42.