

ORDENSREGLER GRUNDEJERFORENINGEN ELVERHØJ

Foruden følgende ordensregler henvises også til gældende betingelser nævnt i Grundejerforeningens vedtægter samt lokalplan nr. 225 vedtaget af Byrådet den 22. december 2009 og offentliggjort den 6. januar 2010.

1. Snerydning og glatføre-bekæmpelse

- 1.1. Grundejerforeningen sørger for snerydning og glatførebekæmpelse af alle fælles veje og stier.
- 1.2. De enkelte grundejere skal selv sørge for snerydning og glatførebekæmpelse på egen grund og foran egen indkørsel, således at postbud, skraldemand og andre besøgende kan komme til og fra boligen uden fare for at falde eller på anden måde komme til skade.

2. Vedligeholdelse/renholdelse af fællesarealer

- 2.1. De enkelte grundejere har pligt til at vedligeholde/renholde fællesarealet fra egen grund til 1 meter fra skellet.

Man bedes undlade sprøjtning, da overskydende giftstof løber i regnvandsafløbet.

- 2.2. Grundejerforeningens fællesarealer i øvrigt vedligeholdes med en blanding af betalt arbejdskraft (betalt gartner) og fællesarbejde. Grundejerforeningens bestyrelse indkalder efter behov til fællesarbejdsdage.
- 2.3. Grønne områder, stier, multibane og legeplads vedligeholdes/renholdes af foreningen. Det henstilles til den enkelte grundejer ikke at foretage plantning, beskæring og lignende på fællesarealerne i strid med den til enhver tid gældende vedligeholdelsesplan for området.
- 2.4. Det henstilles at undlade at opbevare jord, sten, fliser m.m. på p-arealer, vendepladser, rabatter m.m. uden forudgående accept fra bestyrelsen.
- 2.5. Det henstilles, at der ikke smides affald i form af fjernet ukrudt, grene og lignende på alle fællesarealer.

3. Legeplads, multibane og boldbane

- 3.1. Brugen af legepladsen/multibanen/boldbanen foregår på eget/forældrenes ansvar.
- 3.2. Konstatering af fejl og – eller hærværk på legepladsudstyret, mål og hegn bedes meddelt bestyrelsen HURTIGST MULIGT.
- 3.3. Affald, herunder cigaretskodder, bedes fjernet/medtaget til egen/egne affaldssække.

4. Egen grund

- 4.1. Ubebyggede grunde skal renholdes/ryddeligholdes mindst 2 gange årligt fordelt på sommer- og vinter-halvår.

5. Husdyr

- 5.1. Angående husdyr henvises til gældende politivedtægt, dog er det besluttet at hunde skal føres i snor på grundejerforenings veje, fortove/rabatter og andre fællesarealer når der samtidigt færdes andre på området, og specielt ved og omkring legepladserne.
- 5.2. Eventuelle efterladenskaber skal fjernes af husdyrejer.

6. Veje og trafik

- 6.1. Det henstilles, at den enkelte grundejer foretager ukrudtsbekæmpelse langs kantstenene, således, at ukrudt ikke vokser igennem og ødelægger asfalten. Den enkelte grundejer bedes undlade sprøjtning, da overskydende giftstof løber i regnvands afløbet.
- 6.2. Motor- og knallertkørsel på stierne må ikke finde sted. Ridning må kun finde sted på de asfalterede veje og ikke på rabatter, stier og andre grønne områder.
- 6.3. Der må maksimalt køres med en hastighed af 30 km/t i hele området.
- 6.4. Påhængsredskaber, frakoblede påhængs- og sættevogne, havarerede eller ubrugbare køretøjer eller lignende samt campingvogne må ikke parkeres ud over 48 timer. Det henstilles, at de anlagte p-arealer kun anvendes til gæsteparkering, og at egne køretøjer altid parkeres på egen grund.

Der henvises i øvrigt til:

- Vedtægter for Grundejerforeningen Elverhøj.
- Lokalplan nr. 255 vedtaget af Byrådet den 22. december 2009 og offentliggjort den 6. januar 2010.
- Færdselsloven.
- Politivedtægten.